

Załącznik Nr 3

SEK.271.1.2021

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru w ramach inwestycji pn. „Rewitalizacja lokalnych przestrzeni publicznych w gminie Rudka”**.

Orientacyjna wartość inwestycji: **ok. 230 900,00 zł.**

Dokumentacja techniczna zadania jest dostępna na stronie internetowej zamawiającego pod adresem:

<http://bip.ug.rudka.wrotapodlasia.pl/Przetargi/Aktualne/rewitalizacja/rewitalizacja-lokalnych-przestrzeni-publicznych-w-gminie-rudka.html>

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy z Wykonawcą inwestycji (przewidywany termin to 3 dekada m-ca stycznia 2021 r.), do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót (planowany termin – 20.08.2021 r.).

II. Zakres zadań

1. Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2019 poz. 1186 ze zm.) zgodnie z zakresem określonym w art. 25-26 ustawy oraz przepisów wykonawczych. Inspektor będzie wykonywać zlecony nadzór zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy:
 - a) zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności,
 - b) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją wykonawczą, przepisami prawa i wiedzy technicznej w tym zakresie,
 - c) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. Obecność na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót. Pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót i Zamawiającego - niezależnie od obowiązków określonych powyżej, na każde żądanie Zamawiającego stawianie się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia wezwania telefonicznego bądź innego (w przypadku nieodbierania telefonu),
 - d) sprawdzanie, jakości wykonywanych robót, i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - f) żądanie od wykonawcy dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów tych wyrobów i

- urządzeń oraz kontrola ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji technicznej,
- g) wstrzymanie dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną,
 - h) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych,
 - i) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych instalacji (potwierdzone protokołami), urządzeń technicznych i przewodów kominowych, (jeżeli dotyczy) oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - j) uczestnictwo w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót,
 - k) kontrola zgodności zakresu wykonywanych robót montażowych z opisami technicznymi oraz warunkami umowy z Wykonawcą robót montażowych,
 - l) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy,
 - m) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych na piśmie dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych – lub w formie notatek służbowych,
 - n) udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a także udział w kontrolach przeprowadzanych przez przedstawicieli Urzędu Marszałkowskiego i innych instytucji do czasu zakończenia okresu trwałości projektu (5 lat od protokolarnego odbioru inwestycji) – bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - o) Inspektor nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych prac montażowych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
 - p) na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu prac montażowych,
 - q) Inspektor sprawdzi kosztorysy sporządzone przez wykonawcę robót w przypadku wprowadzenia prac zamiennych i/lub dodatkowych,
 - r) ustalania z Zamawiającym i z wykonawcą zakresu i wartości robót dodatkowych,
 - s) wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa.