

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)
Wójt Gminy Rudka podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

w drodze przetargu nieograniczonego ustnego na mocy Zarządzenia Wójta Gminy Rudka Nr 38/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r.

Lp.	Nr działki/ położenie	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
1.	1157/2 Obr. 0009 Rudka	Brak księgi wieczystej	0,0875 ha	Działka stanowi współwłasność Gminy Rudka (18/24) i osób fizycznych (6/24). Działka zlokalizowana jest w miejscowości Rudka, przy ulicy Wola 1B. Nieruchomość gruntowa jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 86,50 m ² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 65,57 m ² . Bezpośrednie sąsiedztwo od strony południowej i zachodniej to nieruchomości zabudowane budownictwem mieszkaniowym jednorodzinny. Z pozostałych stron nieruchomości przylega do dróg publicznych, ul. Wola oraz ul. Brańskiej. Wjazd bezpośrednio z ul. Wola. Kształt działki zbliżony do regularnego prostokąta. Budynek mieszkalny – drewniany, materiał ścian - bal 12 cm. Konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa, pokryta dachówką betonową. Budynek parterowy. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Parapety drewniane. W budynku znajduje się instalacja wodociągowa, sanitarna oraz CO z własnym piecem. Grzejniki stalowe.	Zgodnie z uchwałą Nr XVII/95/05 Rady Gminy Rudka z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rudka w granicach zainwestowania przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako RM – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.	100 000 zł Dostawa budynków i gruntów korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

				<p>Odływ nieczystości do sieci kanalizacyjnej. Rury i rynny spustowe – metalowe. Ściany zewnętrzne obite sidingiem. Ściana fundamentowa – betonowa, miejscowo odkształcona i spękana. Budynek znajduje się w zadowalającym stanie technicznym. Podłogi z deski drewnianej. W budynku znajdują się pomieszczenia – przedsionek, sień, WC, kuchnia (znajdują się w niej piec kaflowy i piec CO), 3 pokoje. Wysokość pomieszczeń 2,40 m. Budynek gospodarczy parterowy, murowany. Dobudówka drewniana. Posadzka betonowa. Konstrukcja dachu dwuspadowa, drewniana, pokryta dużymi płytami azbestowo-cementowymi falistymi. Materiał ścian – pustak żużlowy. W budynku znajduje się część garażowa oraz część gospodarcza. Budynek jest otynkowany. Do budynku doprowadzona jest sieć elektroenergetyczna. Nieruchomość jest ogrodzona. Od strony ul. Wola – przęsła stalowe na podmurówce, brama i furtka stalowe. Od strony ul. Brańskiej - siatka stalowa na słupkach betonowych. Nieruchomość jest zagospodarowana i nieużytkowana. Powierzchnia porośnięta trawą, nasadzenia w postaci drzew i krzewów ozdobnych. Działka zlokalizowana jest przy publicznej drodze utwardzonej. Istnieje dostęp do sieci wodociągowej, telefonicznej, elektorenergetycznej.</p>	
--	--	--	--	---	--

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają jeden z następujących warunków:

- *którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy wyżej cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,*
- *które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami,*

jeśli złożą wniosek o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 11.10.2021 r.

Wykaz niniejszy został zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudka oraz na stronach internetowych www.rudka.pl i <https://bip-ugrudka.wrotapodlasia.pl/> na okres od 30.08.2021 r. do 20.09.2021 r.

Wójt

Marcin Gawrysiak