

**STAROSTA BIELSKI W BIELSKU PODLASKIM  
OGŁASZA**

**jedenasty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym 1075/3 o powierzchni 0,1034 ha, położonej w obrębie 0009 Rudka, gmina Rudka, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr BIIP/00100064/9.**

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 1075/3, położona w obrębie 0009 Rudka, gmina Rudka o pow. 0,1034 ha jest wykazana w ewidencji gruntów i budynków i posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą Nr BIIP/00100064/9. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 1075/3 o pow. 0,1034 ha, położona w obrębie 0009 Rudka, gmina Rudka, wykazana jest jako użytk: „Br R IVa – 0,0841 ha, W R klasa IVa – 0,0193 ha”.

Nieruchomość faktycznie zabudowana jest budynkiem oznaczonym numerem 5 przy ul. Wolności o powierzchni zabudowy 116 m<sup>2</sup> o powierzchni zabudowy 104,00 m<sup>2</sup>. Kubatura całkowita – 606,00 m<sup>3</sup>. Liczba kondygnacji – 1 + w podpiwniczeniu kotłownia. Rok budowy budynku – w latach 1950. Kształt działki zbliżony jest do trapezu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi: od północy – działki zabudowanej oznaczone nr: 1075/2 i 1072, od wschodu – działki niezabudowane oznaczone nr: 1107, 1096, od zachodu – działka zabudowana oznaczona nr: 1074 , 1075/1, od południa – droga utwardzona ul. Wolności w Rudce. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ul. Wolności, którą jest o nawierzchni asfaltowej. Na nieruchomości usadowione są słupy elektryczne oraz przy granicy od strony wschodniej – rów melioracyjny. Od strony frontowej i fragmentami po bokach nieruchomość jest ogrodzona siatką metalową w ramach. Nieruchomość wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, sieć wodociągowa gminna, kanalizacja gminna.

Konstrukcja budynku: ławy fundamentowe – żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe – betonowe wylewane, ściany konstrukcyjne zewnętrzne – murowane z cegły i bloczków betonowych, ściany działowe – murowane, stropy na belkach drewnianych, podsufitka z desek, podbita twarda płytą i malowana farbą, podcięcia, nadproża – żelbetowe wylewane, dach drewniany, dwuspadowy, kryty eternitem falistym, stolarka okienna – okna drewniane typowe, okratowane, stolarka drzwiowa – drzwi drewniane, posadzki – betonowe pokryte gumoleum, ściany wewnętrzne otynkowane tynkiem gładkim i malowane farbą, elewacja zewnętrzna – tynki cementowo- wapienne i malowane na kolor, schody do kotłowni – żelbetowe, instalacje w budynku: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie budynku z kotłowni na opał stały. Stan techniczny budynku - słaby.

Zgodnie z uchwałą Nr XVII/95/05 Rady Gminy Rudka z dnia 23 marca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rudka w granicach zainwestowania ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr VI/23/2011 Rady Gminy Rudka z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania wsi Rudka w granicach zainwestowania, działka oznaczona numerem geodezyjnym 1075/3 położona w obrębie gruntów wsi Rudka, oznaczona jest symbolem MN – tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1075/3 położona na terenie wsi Rudka, gmina Rudka, nie jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków województwa podlaskiego, a leży w części zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Rudka, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 29.12.2015 r., l. dz. KL.WKZ.-534/55/79 pod nr rejestru A-418.

Na terenie, na którym leży działka nie jest planowana inwestycja celu publicznego. Rada Gminy Rudka nie podjęła uchwały w sprawie wydzielenia specjalnej strefy rewitalizacji.

Nieruchomość zabudowana będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest ograniczona w rozporządzaniu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 05.12.2018 r.  
Drugi przetarg odbył się w dniu 09.04.2019 r.  
Trzeci przetarg odbył się w dniu 25.06.2019 r.  
Czwarty przetarg odbyła się w dniu 11.09.2019 r.  
Piąty przetarg odbył się w dniu 04.12.2019 r.  
Szósty przetarg odbył się w dniu 08.07.2020 r.  
Siódmy przetarg odbył się w dniu 03.11.2020 r.  
Ósmy przetarg odbył się w dniu 23.02.2021 r.  
Dziewiąty przetarg odbył się w dniu 09.06.2021 r.  
Dziesiąty przetarg odbył się w dniu 07.09.2021 r.

**Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi: 29 125,00 złotych brutto.**

**Wysokość wadium wynosi: 3 000,00 złotych.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Minimalne postąpienie: 300,00 złotych.**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) – sprzedaż budynku oraz na podstawie art. 29a ust. 8 w/w ustawy – sprzedaż gruntu, na którym posadowiony jest budynek, zgodnie z interpretacją indywidualną Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej Nr 0112-KDII.2-2.4012.370.2017.2.AP z dnia 09.11.2017 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2021 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. 11 Listopada 4 (sala konferencyjna I piętro) .**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu ustalonego wadium do dnia 16 listopada 2021 r. Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim: Bank Spółdzielczy w Brańsku Nr 62 8063 0001 0070 0706 9020 0003, w taki sposób aby do dnia 16 listopada 2021 r. (włącznie) wpłynęło na konto bankowe sprzedającego. Za datę wpłaty uważać się będzie datę uznania rachunku bankowego sprzedającego.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni (warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium). Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów związanych z okazaniem granic działki w terenie, została określona wg stanu wykazanego w ewidencji gruntów i budynków oraz z księdze wieczystej. Nabywca z chwilą zawarcia umowy sprzedaży nabędzie prawa do wyżej opisanych czynności. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej.

W przetargu może uczestniczyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które wpłaciły wadium w terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium.

W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wpis z właściwego rejestru /lub inny dokument potwierdzający umocowanie do działania w imieniu w/w podmiotów/. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS /lub innego dokumentu, o którym mowa powyżej/ winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.



W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca, który wygra przetarg zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca, który wygra przetarg jest zobowiązany do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w takim terminie, aby przed dniem zawarcia umowy sprzedaży została odnotowana na koncie bankowym Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Z chwilą wydania nieruchomości tj. z dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nabywca zobowiązany będzie do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności kosztów podatku od nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Bielski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, ul. 3 Maja 17 i ul. 11 Listopada 4 i opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego: [www.powiatbielski.pl](http://www.powiatbielski.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Bielskiego: <http://bip.st.bielsk.wrotapodlasia.pl>, zaś wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. 11 Listopada 4 (pokój nr 113b lub pokój nr 105, tel. (85) 833-11-40 lub (85) 833-11-22.

STAROSTA  
dr inż. Sławomir Jerzy Snański

