

ZARZĄDZENIE NR 54/2021

Wójta Gminy Rudka

z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej o nr ewidencyjnym 1044, obręb Rudka, położonej w Rudce oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela udział 5/12 w zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Rudka numerem 1044 o pow. 0,38 ha, księga wieczysta nr BI1P/00024028/8, położonej w Rudce przy ul. Ciechanowieckiej.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w ust. 1, zawiera wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Rudka przy ul. Brańskiej 13 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Rudka www.rudka.pl oraz bip-ugrudka.wrotapodlasia.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 2. 1. Ustalam cenę nieruchomości opisanej w § 1, na kwotę 42426,25 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące czterysta dwadzieścia sześć złotych dwadzieścia pięć groszy).

2. Dostawa budynków i gruntów korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Marcin Gawrysiak

*Załącznik do Zarządzenia Nr 54/2021
Wójta Gminy Rudka
z dnia 29 października 2021 r.*

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)
Wójt Gminy Rudka podaje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela**

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana, udział 5/12 Gminy Rudka we współwłasności, nr ewid. 1044, obr. 9 Rudka, położona w miejscowości Rudka przy ul. Ciechanowieckiej, nr księgi wieczystej BI1P/00024028/8, o powierzchni 0,38 ha.

Opis nieruchomości: Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od strony południowej, północnej i wschodniej to nieruchomości zabudowane budownictwem mieszkaniowym jednorodzinny i zagrodowym. Od strony zachodniej poprzez ul. 3 Maja nieruchomość sąsiaduje z gruntami rolnymi. Nieruchomość jest położona między dwiema utwardzonymi drogami publicznymi. Działka charakteryzuje się niekorzystnym kształtem – zbliżonym do wydłużonego prostokąta o załamanych liniach dłuższych boków. Powierzchnia działki jest korzystna i wynosi 3800 m². Na działce znajdują się następujące zabudowania:

- a) Budynek mieszkalny - murowany, materiał ścian pustak suporeks 1,5, wybudowany w 1981 r, dwukondygnacyjny, o wymiarach 9,8 m x 10,8 m, pow. zabudowy 105,84 m². Konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa, pokryta dużymi płytami falistymi azbestocementowymi. Stolarka okienna na parterze PCV, na piętrze drewniana, drzwi wejściowe drewniane. Drzwi wewnętrzne drewniane. Rynny i rury spustowe metalowe. W budynku znajduje się instalacja wodociągowa, elektryczna jedno i trójfazowa oraz sanitarna. Ogrzewanie punktowe z pieców kaflowych. Ściana fundamentowo-betonowa. Budynek znajduje się w zadowalającym stanie technicznym. Program użytkowy budynku: przedsionek – posadzka betonowa bez wykończenia, ściany i sufit pokryte farbą, dwie ściany wykończone boazerią; kuchnia – posadzka betonowa, podłoga drewniana na legarach, miejscami załamana, ściany i sufit pomalowane farbą, parapet lastryko, kuchenka kaflowa; pokój 1 – podłoga drewniana legarach na posadzce betonowej, ściany i sufit pomalowane farbą, parapet lastryko; pokój 2 – posadzka betonowa bez wykończenia, ściany i sufit pomalowane farbą, parapet lastryko; pomieszczenie gospodarcze – ściany, podłoga i sufit bez tynków; łazienka – sedes, posadzka betonowa bez wykończenia, ściany i sufit pomalowane farbą emulsyjną. Piętro znajduje się w surowym stanie, Ściany i sufit nieotynkowane, posadzki niewylane.
- b) Stodoła – budynek murowany, materiał ścian pustak żuźlowy, wrota drewniane, posadzka betonowa, konstrukcja dachu dwuspadowa, drewniana, pokryta dachówką betonową. Wymiary budynku 9 m x 18,8 m, pow. zabudowy 165,60 m². Budynek znajduje się w zadowalającym stanie technicznym.
- c) Obora 1 – budynek murowany, materiał ścian pustak żuźlowy. Drzwi i okienka drewniane, konstrukcja dachu dwuspadowa, drewniana, pokryta dachówką betonową. Widoczne ubytki w pokryciu dachu. W budynku znajdują się pozostałości instalacji elektrycznej. Wymiary budynku 12,4 m x 4,15 m, pow. zabudowy 51,46 m². Budynek w złym stanie technicznym.
- d) Obora 2 - budynek murowany, materiał ścian pustak żuźlowy. Wrota i okienka drewniane. Konstrukcja dachu dwuspadowa, drewniana, pokryta dużymi płytami azbestocementowymi. W budynku znajdują się pozostałości instalacji elektrycznej. Wymiary budynku 7,28 m x 4,15 m, pow. zabudowy 30,21 m². Budynek znajduje się w zadowalającym stanie technicznym.

- e) Przybudówka – budynek murowany, materiał ścian pustak żuźlowy, drzwi drewniane, konstrukcja dachu jednospadowa, drewniana, pokryta dużymi płytami azbestocementowymi, wymiary budynków wynoszą 3,1 m x 4,15 m, pow. zabudowy 12,87 m². Budynek w zadowalającym stanie technicznym.

Na działce znajdują się również ruiny drewnianej stodoły oraz murowanego budynku gospodarczego.

Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Powierzchnia działki nieutwardzona, porośnięta trawą. Część zabudowana znajduje się od ul. Ciechanowieckiej, a od strony ul. 3 Maja część niezabudowana.

Działka zlokalizowana przy publicznej drodze utwardzonej, z dostępem do sieci wodociągowej, telefonicznej, elektroenergetycznej.

Oznaczenie użytków z rejestru gruntów – grunty rolne zabudowane Br R IIIb – 0,24 ha, grunty orne R R IIIb 0,14 ha.

Ujawnione w księdze wieczystej prawo dożywocia wygasło wraz ze śmiercią dożywotnika.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą Nr XVII/95/05 Rady Gminy Rudka z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rudka w granicach zainwestowania przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako RM – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

Cena nieruchomości (udziału 5/12): 42426,25 zł.

Dostawa budynków i gruntów korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają jeden z następujących warunków:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy wyżej cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,
- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami,

jeśli złożą wniosek o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 14.12.2021 r.

Wykaz niniejszy został zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudka oraz na stronach internetowych www.rudka.pl i <https://bip-ugrudka.wrotapodlasia.pl/> na okres od 02.11.2021 r. do 23.11.2021 r.

Wójt

Marcin Gawrysiak