

Ogłoszenie o przetargu

**Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
Wójt Gminy Rudka ogłasza**

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej

I. Dane dotyczące nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości: numer ewidencyjny 1157/2, obręb 0009 Rudka, miejscowość Rudka, gm. Rudka.

Księga wieczysta: brak

Powierzchnia nieruchomości: 0,0875 ha

Opis nieruchomości:

Działka stanowi współwłasność Gminy Rudka (18/24) i osób fizycznych (6/24). Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Rudka, działający w odniesieniu do przysługującego Gminie Rudka udziału w nieruchomości w imieniu własnym, a w imieniu pozostałych współwłaścicieli na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

Działka zlokalizowana jest w miejscowości Rudka, przy ulicy Wola. Oznaczenia z ewidencji gruntów: grunty rolne zabudowane Br-R111b – 0,0875 ha. Nieruchomość gruntowa jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 86,50 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 65,57 m². Bezpośrednie sąsiedztwo od strony południowej i zachodniej to nieruchomości zabudowane budownictwem mieszkaniowym jednorodzinny. Z pozostałych stron nieruchomość przylega do dróg publicznych, ul. Wola oraz ul. Brańskiej. Wjazd bezpośrednio z ul. Wola. Kształt działki zbliżony do regularnego prostokąta. Budynek mieszkalny – drewniany, materiał ścian - bal 12 cm. Konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa, pokryta dachówką betonową. Budynek parterowy. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Parapety drewniane. W budynku znajduje się instalacja wodociągowa, sanitarna oraz CO z własnym piecem. Grzejniki stalowe. Odpływ nieczystości do sieci kanalizacyjnej. Rury i rynny spustowe – metalowe. Ściany zewnętrzne obite sidingiem. Ściana fundamentowa – betonowa, miejscowo odkształcona i spękana. Budynek znajduje się w zadowalającym stanie technicznym. Podłogi z deski drewnianej. W budynku znajdują się pomieszczenia – przedsionek, sień, WC, kuchnia (znajdują się w niej piec kaflowy i piec CO), 3 pokoje. Wysokość pomieszczeń 2,40 m. Budynek gospodarczy parterowy, murowany. Dobudówka drewniana. Posadzka betonowa. Konstrukcja dachu dwuspadowa, drewniana, pokryta dużymi płytami azbestowo-cementowymi falistymi. Materiał ścian – pustak żużlowy. W budynku znajduje się część garażowa oraz część gospodarcza. Budynek jest otynkowany. Do budynku doprowadzona jest sieć elektroenergetyczna. Nieruchomość jest ogrodzona. Od strony ul. Wola – przęsła stalowe na podmurówce, brama i furka stalowe. Od strony ul. Brańskiej - siatka stalowa na słupkach betonowych. Nieruchomość jest zagospodarowana i nieużytkowana. Powierzchnia porośnięta trawą, nasadzenia w postaci drzew i krzewów ozdobnych. Działka zlokalizowana jest przy publicznej drodze utwardzonej. Istnieje dostęp do sieci wodociągowej, telefonicznej, elektrenergetycznej. Działka położona jest na obszarze ochrony zabytków (układ przestrzenny wsi Rudka).

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z uchwałą Nr XVII/95/05 Rady Gminy Rudka z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rudka w granicach zainwestowania przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie

oznaczonym jako RM – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń gospodarczych służących rolnictwu, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru, urządzeń usług agroturystycznych, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych, nieuciążliwych funkcji nierolniczych (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi i rzemiosło nieuciążliwe), o ile nie wymaga to przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na mocy zarządzenia Nr 38/2021 Wójta Gminy Rudka z dnia 26 sierpnia 2021 r.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 16.11.2021 r. Drugi przetarg ustny odbył się dnia 12.04.2022 r.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest także przedmiotem zobowiązań Gminy wobec takich osób.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 11.10.2021 r.

2. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

3. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 31.08.2022 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy Rudka, ul. Brańska 13, 17-123 Rudka, sala konferencyjna.

4. Warunki udziału w przetargu

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości **6000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)** w terminie do dnia 26.08.2022 r. włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wpłynęła na konto Urzędu Gminy Nr 20 8063 0001 0010 0100 1300 0008 lub do kasy Urzędu Gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które wpłacą wadium w wymienionej wyżej kwocie i terminie. Przystępujący do przetargu powinni posiadać przy sobie dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.

Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast wspólnicy spółki cywilnej - umowę spółki oraz aktualny wypis z CEiDG dotyczący współników.

W przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, pełnomocnik przedkłada pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pisemne oświadczenie drugiego małżonka, zawierające zgodę na uczestnictwo współmałżonka w przetargu.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Pozostałe informacje

Dostawa budynków i gruntów korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Wójt Gminy Rudka zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudka, oraz opublikowano na stronie <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-rudka> oraz na stronie <https://bip-ugrudka.wrotapodlasia.pl/>. Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudka, ul. Brańska 13, 17-123 Rudka pok. nr 3 oraz pod numerem telefonu 85 730 58 53.

Wójt

Marcin Gawrysiak