

SEK.271.3.2022

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. Informacje ogólne**

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru w ramach inwestycji pn. „Przebudowa ulic: Łąkowej, Cegielnianej, Ciechanowieckiej, 3-go Maja, Młynowej i Sportowej w m. Rudka”.**

Wartość inwestycji wynosi: **5 684 488,31 zł.**

Inwestycja jest podzielona na dwa zadania, które będą realizowane przez odrębnych wykonawców:

- 1) zadanie nr 1: *Przebudowa ulic: Łąkowej, Cegielnianej, Ciechanowieckiej, 3-go Maja w m. Rudka;*
- 2) zadanie nr 2: *Przebudowa ulic: Młynowej i Sportowej w m. Rudka.*

Dokumentacja techniczna zadania jest dostępna na stronie internetowej zamawiającego pod adresem:

<https://bip-ugrudka.wrotapodlasia.pl/Przetargi/Aktualne/2-przetarg/specyfikacja-warunkow-zamowienia.html>

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umów z Wykonawcami inwestycji (przewidywany termin 17.10.2022 r.), do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót (planowany termin – 17.09.2023 r.).

### **II. Zakres zadań**

1. Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2019 poz. 1186 ze zm.) zgodnie z zakresem określonym w art. 25-26 ustawy oraz przepisów wykonawczych. Inspektor będzie wykonywać zlecony nadzór zgodnie w wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy:
  - a) zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności,
  - b) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją wykonawczą, przepisami prawa i wiedzy technicznej w tym zakresie,
  - c) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. Obecność na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót. Pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót i Zamawiającego - niezależnie od obowiązków określonych powyżej, na każde żądanie Zamawiającego stawianie się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia wezwania telefonicznego bądź innego (w przypadku nieodbierania telefonu),

- d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- f) żądanie od wykonawcy dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów tych wyrobów i urządzeń oraz kontrola ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji technicznej,
- g) wstrzymanie dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną,
- h) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych,
- i) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych instalacji (potwierdzone protokołami), urządzeń technicznych i przewodów kominowych, (jeżeli dotyczy) oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- j) uczestnictwo w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót,
- k) kontrola zgodności zakresu wykonywanych robót z opisami technicznymi oraz warunkami umowy z Wykonawcą,
- l) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy,
- m) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych na piśmie dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych – lub w formie notatek służbowych,
- n) udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych) – bez dodatkowego wynagrodzenia,
- o) Inspektor nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych prac montażowych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- p) na żądanie Zamawiającego składanie pisemnych informacji z przebiegu prac robót,
- q) Inspektor sprawdzi kosztorysy sporządzone przez wykonawcę robót w przypadku wprowadzenia prac zamiennych i/lub dodatkowych,
- r) ustalanie z Zamawiającym i z wykonawcą zakresu i wartości robót dodatkowych,
- s) wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów prawa.