

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Rudka** z siedzibą w Rudce, ul. Brańska 13, 17-123 Rudka, NIP: 5432074901, reprezentowaną przez:

- 1) Marcina Gawrysiaka – Wójta Gminy

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

- 1) .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego **pełnienia funkcji inspektora nadzoru w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa ulic: Łąkowej, Cegielnianej, Ciechanowieckiej, 3-go Maja, Młynowej i Sportowej w m. Rudka”**, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy.**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie funkcji inspektora nadzoru w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa ulic: Łąkowej, Cegielnianej, Ciechanowieckiej, 3-go Maja, Młynowej i Sportowej w m. Rudka”, w zakresie i na warunkach wynikających z zapytania ofertowego, obowiązujących przepisów prawa, złożonej przez Wykonawcę oferty oraz postanowień niniejszej umowy.

**§ 2.**

**Obowiązki Wykonawcy.**

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zachowania należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności,
- 2) reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją wykonawczą, przepisami prawa i wiedzy technicznej w tym zakresie,
- 3) zapewnienia sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. Obecność na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót. Pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót i Zamawiającego - niezależnie od obowiązków określonych powyżej, na każde żądanie Zamawiającego stawianie się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia wezwania telefonicznego bądź innego (w przypadku nieodbierania telefonu),

- 4) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 5) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 6) żądania od wykonawcy dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów tych wyrobów i urządzeń oraz kontrola ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji technicznej,
- 7) wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną,
- 8) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych,
- 9) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych instalacji (potwierdzone protokołami), urządzeń technicznych i przewodów kominowych, (jeżeli dotyczy) oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 10) uczestnictwa w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót,
- 11) kontroli zgodności zakresu wykonywanych robót z opisami technicznymi oraz warunkami umowy z Wykonawcą,
- 12) rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy,
- 13) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych na piśmie dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych – lub w formie notatek służbowych,
- 14) udziału w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych) – bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 15) Inspektor nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych prac montażowych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 16) na żądanie Zamawiającego składania pisemnych informacji z przebiegu robót,
- 17) Inspektor sprawdzi kosztorysy sporządzone przez wykonawcę robót w przypadku wprowadzenia prac zamiennych i/lub dodatkowych,

- 18) ustalania z Zamawiającym i z wykonawcą zakresu i wartości robót dodatkowych,
- 19) wykonywania innych zadań wynikających z przepisów prawa.

### § 3.

#### **Obowiązki Zamawiającego.**

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazywania Wykonawcy dokumentacji technicznej niezbędnej do należytego pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 2) zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

### § 4.

#### **Termin realizacji.**

1. Termin wykonywania przedmiotu umowy ustala się na okres od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót (planowany termin – 31.07.2022 r.).
2. W przypadku zmiany/wydłużenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego, termin ustalony w ust. 1 ulegnie zmianie/wydłużeniu.

### § 5.

#### **Wynagrodzenie.**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określa się na kwotę ..... zł brutto (**słownie:** .....
2. Wynagrodzenie, na wniosek Wykonawcy może być w dwóch częściach. Pierwsza część w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia, tj. .... **zł brutto** zostanie wypłacona po rozpoczęciu przez wykonawcę inwestycji realizacji zamówienia (przekazanie placu budowy). Pozostała część wynagrodzenia, w wysokości ..... **zł brutto** zostanie wypłacona po podpisaniu przez wykonawcę inwestycji i zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru/przekazania.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ..... na podstawie faktur VAT/rachunków wystawianych przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty ich doręczenia, z zastrzeżeniem, że faktury VAT/rachunki zostaną dostarczone do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich wystawienia. Należności wynikające z faktur VAT/rachunków płatne będą przelewem, na wskazany w nich rachunek bankowy.
4. Wynagrodzenie wynikające z Oferty jest stałe w całym okresie obowiązywania umowy bez względu na rzeczywisty poziom cen usług oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także m.in.:
  - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego;
  - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów;
  - 3) koszty pobytu na budowie.
5. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, podanego w Ofercie.

6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Za opóźnienie zapłaty faktur VAT/rachunku Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki, z wyjątkiem opóźnienia wynikającego z niedostarczenia przez Wykonawcę rachunków w wyznaczonym terminie.

## **§ 6.**

### **Kary umowne.**

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
    - b) niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków określonych w § 2 umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 200,00 zł. brutto za każdy stwierdzony przypadek potwierdzony przez niezależnego eksperta.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 7.**

### **Oświadczenia stron.**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje przynajmniej 1 osobą posiadającą wiedzę, doświadczenie, umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędne uprawnienia budowlane wymagane do objęcia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz że jest ona członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Osobą wykonującą przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy będzie .....
3. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca, w przypadku zaistnienia okoliczności niedających się przewidzieć jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę osoby wskazanej w § 7 ust. 2, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy zastępcy lub podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac zastępcy lub podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania zastępcy oraz podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

**§ 8.**  
**Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający może w każdym czasie i z natychmiastowym skutkiem odstąpić od umowy, z uwzględnieniem każdej z wymienionych niżej sytuacji:
  - 1) z powodu odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji zadania inwestycyjnego. W takim przypadku, Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia finansowe z tytułu rozwiązania niniejszej umowy;
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do wykonywania niniejszej umowy i nie rozpoczyna jej pomimo dodatkowego pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nie wznowił ich przez okres 7 dni;
  - 4) Wykonawca nie wykonuje czynności zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 5) Wykonawca sceduje umowę lub umowy lub jej części na podwykonawstwo bez uzyskania zgody Zamawiającego;
2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

**§ 9.**  
**Reprezentacja stron.**

1. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza: ....., tel. ...., e-mail .....
2. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza: ....., tel. ...., e-mail .....

**§ 10.**  
**Postanowienia końcowe.**

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, podpisanego przez obie Strony.
2. W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z niniejszą umową strony rozstrzygać będą polubownie, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami oraz przyjęta oferta.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**