

STRONA TYTUŁOWA:

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
numer tomu / łączna liczba tomów	1/3
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT OGRODZENIA ZABYTKOWEGO CMENTARZA PARAFIALNEGO W RUDCE
adres obiektu budowlanego	UL. OLENDZKA, 17-123 RUDKA, POWIAT BIELSKI
kategoria obiektu budowlanego	VIII
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego nr działek ewidencyjnych, na których usytuowany obiekt	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 200307_2 RUDKA OBRĘB: 0009 RUDKA DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 1726
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. TRÓJCY PRZENAJSWIĘTSZEJ W RUDCE UL. KS. M. BADOWSKIEGO 1, 17-123 RUDKA,

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**
Antoni Makarewicz
 ul. Waszyngtona 12 lok. 409, 15-269 Białystok
 NIP 542 183 50 58 REGON 05 03 07 596
 tel. 502 183 888 e-mail: amakar@op.pl

AUTORZY OPRACOWANIA:

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. ANTONI MAKAREWICZ architektoniczna do projektowania bez ograniczeń BŁ 87/78	25 stycznia 2024 r	
	spec. uprawnień			
	numer upr.			
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. MAREK STACHURSKI do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej BŁ 118/82	25 stycznia 2024 r	
	spec. uprawnień			
	numer upr.			

OPRACOWANIE ZAWIERA**21**..... KOLEJNO PONUMEROWANYCH STRON

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA: BIAŁYSTOK, 25 STYCZNIA 2024 R.

Załącznik Nr. **1**
 do decyzji Nr. **621/2024**
 z dnia **03.01.2024**
 Nr sprawy **AS.6740.72.2024**

STAROSTA BIELSKI
 ul. Mickiewicza 46
 17-100 Bielsk Podlaski

2

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

str. 2-7

- Ksero uprawnień projektowych projektantów
- Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby architektonicznej i izby branżowej
- Oświadczenie projektantów o zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

■ Część opisowa

str. 8-16

- Dane ogólne - rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- Opis stanu istniejącego
- Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy
- Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu
- Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
- Opinia geotechniczna, warunki gruntowo-wodne i sposób posadowienia
- Parametry charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych – zakres i technologia wykonania robót
- Dane końcowe

■ Część graficzna

str. 17-21

1.	Sytuacja	1:1000
2.	Schemat rozwinięcia ogrodzenia	1:200
3.	Brama z murem	1:20
4.	Furtka z murem	1:20
5.	Typy przęseł muru	1:50

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Wg. odrębnego wykazu

str. 1-38

2

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

str. 2-7

- Ksero uprawnień projektowych projektantów
- Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby architektonicznej i izby branżowej
- Oświadczenie projektantów o zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

■ Część opisowa

str. 8-16

- Dane ogólne - rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- Opis stanu istniejącego
- Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy
- Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu
- Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
- Opinia geotechniczna, warunki gruntowo-wodne i sposób posadowienia
- Parametry charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych – zakres i technologia wykonania robót
- Dane końcowe

■ Część graficzna

str. 17-21

1.	Sytuacja	1:1000
2.	Schemat rozwinięcia ogrodzenia	1:200
3.	Brama z murem	1:20
4.	Furtka z murem	1:20
5.	Typy przęseł muru	1:50

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Wg. odrębnego wykazu

str. 1-38

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku

Białystok dnia 15 lipca 1978r.

Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

Nr Bł/87/78

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1i2, §7 i §13 ust.1 p.1.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Antoni MAKAREWICZ

magister inżynier architekt

urodzony dnia 1 października 1952r. Suchowola pow.Dąbrowa B.

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. Antoni Makarewicz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - -



URZĄD WOJEWODY
DIREKTOR WYDZIAŁU

Inż. bud. i ogd. Henryk Podobiński

Za zgodność z oryginałem
potwierdzam
arch. Antoni Makarewicz

podpis

4
Białystok dnia 1 października 1982r.

WOJEWODA BIAŁOSTOCKI

Nr Bz/118/82

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, §6 ust.3, §7 i §13 ust.1 p.2.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Marek STACHURSKI

magister inżynier budownictwa lądowego

urodz.dnia 18 czerwca 1950r. Białystok

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Ob. Marek Stachurski jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowania i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.-



Z UP. WOJEWODY

Leonard Budryk
Inż. arch. Leonard Budryk
Dyrektor Wojewódzkiego Biura
Planowania Przestrzennego
Główny Architekt Województwa

Za zgodność z oryginałem
potwierdzam
arch. Antoni Makarewicz
podpis *Antoni Makarewicz*



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Antoni Makarewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI/87/78**,
jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PD-0104**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2023 r. Białystok.

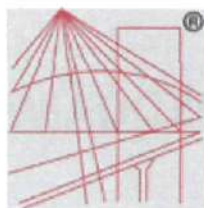
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0104-5B2F-7932-424A-2Y14

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDL-D8K-7HS-29P *

Pan Marek Stachurski o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1414/01
adres zamieszkania ul. Dziesięciny 41 m 5, 15-806 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Krzysztof Ciuńczyk, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU OGRODZENIA ZABYTKOWEGO CMENTARZA W RUDCE

INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
P.W. TRÓJCY PRZENAJSWIĘTSZEJ W RUDCE
UL. KS. M. BADOWSKIEGO 1, 17-123 RUDKA,

ADRES: CMENTARZ PARAFIALNY W RUDCE, UL. OLENDZKA,
DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 1726, OBRĘB 0009 RUDKA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200307_2 RUDKA

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej,
zgodnie z art. 34 ustęp 3d Prawa Budowlanego

AUTORZY OPRACOWANIA:

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. ANTONI MAKAREWICZ architektoniczna do projektowania bez ograniczeń BŁ 87/78	25 stycznia 2024 r	
	spec. uprawnień			
	numer upr.			
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. MAREK STACHURSKI do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej BŁ 118/82	25 stycznia 2024 r	
	spec. uprawnień			
	numer upr.			

Białystok, 25 stycznia 2024 r.

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
CZĘŚĆ OPISOWA

8

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO REMONTU OGRODZENIA ZABYTKOWEGO CMENTARZA PARAFIALNEGO W RUDCE

1. Dane ogólne

Całość dokumentacji została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera:

- Projekt architektoniczno-budowlany /w niniejszej zawartości/
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty /w niniejszej zawartości/
- Projekt - techniczny /opracowany odrębnie, poza niniejszą zawartością/

Projektu zagospodarowania terenu nie opracowuje się, nie przewiduje się znaczących prac związanych z terenem na i wokół cmentarza, stąd opracowanie sytuacyjne na mapie zasadniczej, bez opracowania projektu zagospodarowania terenu. Mapa nie odbiega od stanu istniejącego.

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Obiektem budowlanym jest istniejące ogrodzenie cmentarza parafialnego. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **remont ogrodzenia istniejącego zabytkowego cmentarza parafialnego parafii pod wezwaniem Trójcy Przenajświętszej w Rudce, powiat Bielski.**

W niniejszym projekcie określono stan techniczny z zakresem robót remontowych niezbędnych do wykonania, celem zapobieżenia postępującej degradacji obiektu, przywrócenia do stanu poprawności konserwatorskiej i eksploatacyjnej, czyli do prawidłowego stanu technicznego.

1.2 Kategoria obiektu – VIII /cmentarze/

1.3 Adres inwestycji

Cmentarz parafialny rzymskokatolicki parafii pod wezwaniem Trójcy Przenajświętszej w Rudce, przy ulicy Olendzkiej, na działce o numerze geodezyjnym 1726, obręb 0009 Rudka, jednostka ewidencyjna 200307_2 Rudka, powiat Bielski, województwo Podlaskie.

1.4 Inwestor

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Trójcy Przenajświętszej w Rudce,
ul. Ks. M. Badowskiego 1, 17-123 Rudka,

2. Opis stanu istniejącego

Tematem opracowania jest remont ogrodzenia istniejącego zabytkowego cmentarza parafialnego parafii pod wezwaniem Trójcy Przenajświętszej w Rudce.

Przedmiotowy cmentarz przeznaczony na pochówki społeczności rzymskokatolickiej został założony w I połowie XIX wieku, ma więc znaczenie historyczne. Jest dobrem kultury reprezentujący walory kulturowe i przyrodnicze.

Ogrodzenie cmentarza wymaga remontu, w wielu miejscach widoczne znaczne ubytki i zniszczenia w murze, zagrażające bezpieczeństwu w użytkowaniu cmentarza. Ogólny stan techniczny ogrodzenia, zwłaszcza muru, określa się jako awaryjny.

Prace remontowo-budowlane mają przywrócić estetykę ogrodzenia, zabezpieczyć zabytek przed dalszą destrukcją oraz zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom cmentarza.

2.1. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Działka o numerze geodezyjnym 1726, o łącznej powierzchni 16100 m², własności parafialnej (KW - BI1P/00095617/2), jest położona w południowej części Rudki, na końcu miejscowości, po prawej stronie drogi biegnącej w kierunku wsi Olędy i dalej w kierunku Bociek.

Teren działki oddalony około 40 m od głównej drogi dojazdowej, stanowi wydzielony cmentarz grzebalny na planie czworokąta, zbliżonego do kwadratu. Został otoczony murem ceglany, ażurowym. Od frontu brama wejściowa główna. Dodatkowa furtka wejściowa po drugiej stronie cmentarza. Od strony południowej cmentarz graniczy z działką nr 1756 – własności parafialnej, od pozostałych stron z działką nr 1681/2 – własności Nadleśnictwa Rudka. Wjazd na cmentarz poprzedza dojazd utwardzony i plac parkingowy, z kostki betonowej barwionej „polbruk”. Alejki cmentarne nawierzchni gruntowej. Teren zieleni na cmentarzu stanowi zespół drzew wysokich liściastych i iglastych w granicach ogrodzenia. Uzupełnieniem drzew są nawierzchnie trawiaste.

Projektowany remont ogrodzenia nie narusza i nie zmienia istniejącego sposobu zagospodarowania terenu, dlatego opracowanie projektu zagospodarowania terenu nie jest wykonywane. Prace realizowane będą na remoncie ogrodzenia, po ich zakończeniu teren zostanie uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego.

2.2 Opis ogrodzenia cmentarza

Ogrodzenie murowane z cegły ceramicznej czerwonej, nietynkowane. Słupki o wymiarach 25x38 cm, rozstawie około 208-215 cm. Przęsła o wymiarach średnio 188 cm, z cegły gr 25 cm oraz wypełnienia ażurowe z cegły ułożonej poziomo i pionowo gr. 12 cm. Podmurówka szersza gr. 38 cm na fundamencie kamiennym zagłębionym ok. 40 cm. Zwieńczenie muru /czapka/ z cegły ułożonej na płask gr. 25 cm, ze spadkiem na zewnątrz, bez kapinosów. Wysokość muru zróżnicowana od 100 do 160 cm. Długość muru wynosi 510 mb z wyłączeniem bramy i furtek. Łączna ilość przęseł wynosi 234. Mur wzniesiono na zaprawie wapiennej. Część fug z różnego okresu wykonano zaprawą cementową.

Od frontu w części środkowej /strona wschodnia/, brama wejściowa metalowa dwuskrzydłowa z niższą furtką. Słupki murowane bramy i furtki odpowiednio grubsze i wyższe. Dodatkowa furtka wejściowa metalowa również na osi cmentarza od strony zachodniej.

2.3 Wpis do rejestru

Cmentarz rzymskokatolicki parafii pod wezwaniem Trójcy Przenajświętszej w Rudce, na działce o numerze geodezyjnym 1726, obręb 0009 Rudka, został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 28.XII.1988 roku, znak KL.WKZ-5340/29/88, pod numerem rejestru 716.

Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków w załącznikach formalno-prawnych.

2.4 Opis i ocena stanu technicznego

Stan techniczny muru ceglanego wokół cmentarza

Ceglany mur ogrodzenia cmentarza z I połowy XIX wieku, cmentarz na działce otoczonej lasem. Remontowany wielokrotnie w latach ubiegłych, obecnie w złym stanie zachowania. Część przęseł uległo korozji widoczny jest różny stopień zniszczenia, od ubytku cegieł w wątku muru, poprzez degradację całych przęseł i nadmierne wychylenie z pionu całych fragmentów muru. W wyniku nieprawidłowo prowadzonych prac remontowych, część partii murów przebudowano z użyciem zapraw cementowych. Wadliwie ukształtowanie terenu spadkiem w kierunku muru nie zapewnia odprowadzenie wody od muru. We fragmentach muru poziom gruntu uległ wyniesieniu o około 20 cm, co spowodowało że cokół ogrodzenia jest pod powierzchnią gruntu. Brak odprowadzenia wody od muru wpływa na rozluźnienie gruntu w posadowieniu ogrodzenia i miejscową utratę stateczności muru. Część cegieł ma silnie osłabioną strukturę, w wielu miejscach z powierzchni jest wypłukana warstwa licowa. Zaprawy w spoinach muru są większości wtórne, powstały podczas remontów w latach ubiegłych, wykonane na bazie szarego cementu portlandzkiego i obecnie spękanie i odspojone. Nieszczelność spoin, zarówno w licu jak i na koronie ceglanego ogrodzenia powoduje, że struktura muru, jest narażona na zawilgocenie wodą opadową i podciągana kapilarnie. W obecności wody następuje wypłukiwanie zapraw ze spoin oraz migracja soli rozpuszczalnych w wodzie, a proces ich rekrytalizacji w strukturze cegieł i zapraw jest bezpośrednią przyczyną destrukcji. Na wielu odcinkach ogrodzenia występuje znaczne i stale utrzymujące się zawilgocenie, które sprzyja obecności mchów i porostów. Widoczne są liczne i o znacznej powierzchni zaplamienia i warstwa mchów na koronie murów w stanie rozwoju aktywnym. Rozwój mikroorganizmów ze względu na zmianę odczynu pH, wywołuje korozję materiału ilastego cegły. Korozja murów ma charakter postępujący w czasie. W wielu miejscach cegły mają silnie osłabioną strukturę. Na destrukcję istotny wpływ ma wadliwe ukształtowanie terenu na całej długości muru. Woda opadowa gromadzi się wzdłuż ścian fundamentowych muru, rozluźnia grunt i powoduje kapilarne podciąganie wilgoci.

Znaczny stopień destrukcji, zagrażający stabilności konstrukcji muru.

Zarówno cegły, jak i zaprawy w spoinach między nimi są bardzo zawilgocone, niekiedy na znacznej głębokości mają wypłukaną powierzchnię i bardzo osłabioną strukturę. Na wielu odcinkach muru, w partii korony muru, zwieńczenia słupków, a także w przyziemiu, struktura muru jest rozluźniona, co spowodowane jest znaczną korozją i ubytkami zaprawy spoinującej. Betonowe nakrywy słupów są pokryte, nawarstwieniami, mają wypłukaną powierzchnię oraz liczne spękania,

Stan techniczny elementów metalowych – bramy i furtki

Od frontu /strona wschodnia/, brama wejściowa główna metalowa z furtką. Dodatkowa furtka wejściowa od strony zachodniej. Brama dwudzielna oraz obie furtki wykonane z kształtowników stalowych /kątowniki i płaskowniki/, spawane. Elementy stalowe częściowo skorodowane, z odpryskami farby i pokryte nalotem glonów. Stan techniczny określa się jako średni, do remontu.

Klasyfikacja remontowa ogrodzenia cmentarza

Po dokonaniu oględzin i ocenie stanu technicznego ogrodzenia, w oparciu o wytyczne Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie „Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, stwierdza się, że ogrodzenie istniejącego zabytkowego cmentarza parafialnego parafii pod wezwaniem Trójcy Przenajświętszej w Rudce, kwalifikuje się do remontu kapitalnego w zakresie ujętym w niniejszym opracowaniu. Aktualny stan techniczny ogrodzenia /zwłaszcza muru ceglanego/ należy traktować jako awaryjny, wymagający podjęcia bezzwłocznych działań w celu zapobieżenia postępującej degradacji, przywrócenia obiektu do stanu poprawności konserwatorskiej i użytkowej.

W załączeniu dokumentacja fotograficzna określająca stan techniczny ogrodzenia uzasadniający konieczność wykonania niezbędnych prac remontowych.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Sposób użytkowania pozostaje bez zmian. Opracowanie niniejsze określa jego aktualną formę architektoniczną i stan techniczny ogrodzenia cmentarza, pod kątem wykonania prac remontowo-budowlanych w celu zapobieżenia postępującej degradacji, w ramach ochrony dziedzictwa historycznego i kulturowego.

Podstawowym zamierzeniem niniejszego opracowania jest;

- zapobieżenie postępującej degradacji ogrodzenia cmentarza,
- przywrócenia bezpieczeństwa elementów konstrukcji,
- przywrócenie walorów estetycznych i historycznych,
- utrzymanie prawidłowego stanu technicznego,

Dla potrzeb niniejszego projektu dokonano oceny stanu technicznego, pod kątem przyszłych robót budowlano-remontowych. Nie przewiduje się rozbudowy ogrodzenia, zmiany lica murów, stosowania materiałów obcych przedmiotowym zabytkom, nie mającym uzasadnienia historycznego. Opracowanie ma na celu doprowadzenie ogrodzenia cmentarza do stanu poprawności funkcjonalno-użytkowej oraz przywrócenie walorów estetycznych i historycznych

4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu

Teren opracowania jest objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rudka, zatwierdzony uchwałą nr XVII/95/05 Rady Gminy Rudka z dnia 23 marca 2005 roku. Teren oznaczony w planie 4 ZC, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, jako zespół dwóch cmentarzy rzymskokatolickich.

Układ funkcjonalno-przestrzenny całości założenia sakralnego w tym ogrodzenia cmentarza pozostaje nienaruszony. Projekt nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu, czyli nie zmienia zastanego ładu przestrzennego, nie wpływa w żaden sposób na dyspozycje funkcjonalno-przestrzenne cmentarza. Projekt ma za zadanie poprawić stan techniczno-użytkowy ogrodzenia cmentarza.

Przy prowadzeniu prac remontowych należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu substancji zabytkowej obiektu, odtworzenia zniszczonych elementów w oparciu o posiadane materiały archiwalne, zachowując i podkreślając historyczny charakter poprzez zastosowanie tradycyjnych materiałów renowacyjnych, spełniając współczesne wymogi funkcjonalno-użytkowe.

Nie przewiduje się rozbudowy obiektu, zmiany lica murów, stosowania materiałów obcych przedmiotowym zabytkom, nie mającym uzasadnienia historycznego. Projektowane elementy są uzupełniające i fragmentaryczne, stąd przyjęte rozwiązania są naturalną kontynuacją istniejących i nawiązują charakterem do pozostałych części, tworząc z nimi kompozycyjną całość.

Architektura zgodnie z załączoną częścią graficzną.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

• powierzchnia cmentarza	- 1, 61 ha
• łączna długość ogrodzenia	- 510,0 mb
• szerokość ogrodzenia	- 25 cm
• szerokość wypełnienia przęseł	- 12 cm
• szerokość podmurówki	- 38 cm
• wysokość ogrodzenia	- 100-160 cm
• ilość przęseł	- 234
• średni rozstaw słupków	- 208-215 cm
• średni wymiar przęsła	- 188 cm
• głębokość fundamentu kamiennego	- 40 cm
• wymiar bramy głównej	- 320/200 cm
• wymiar furtki wejściowej	- 105/140 cm

6. Opinia geotechniczna, warunki gruntowo-wodne i sposób posadowienia.

Dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna dla potrzeb niniejszego opracowania nie była wykonywana. Dokonano odkrywki fragmentu ogrodzenia i stwierdzono występowanie gruntów piaszczystych w postaci piasków drobnych, brak wody gruntowej, fundamenty kamienne głębokości 40 cm. Posadowienie na zasadach istniejących – bez zmian.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Informacje o obszarze oddziaływania.

Zamierzenie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowany zakres opracowania w żaden sposób nie narusza i nie zmienia istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, nie stanowi też zagrożenia dla środowiska oraz higieny, zdrowia i życia użytkowników, na zasadach istniejących - bez zmian. Inwestycja nie będzie pogarszać dotychczasowego stanu w rozumieniu dotrzymania obowiązujących standardów jakości środowiska.

Oddziaływanie inwestycji z tytułu usytuowania po granicy dotyczy działek parafialnych nr 1726 i 1756 oraz działki nr 1681/2 – własności Nadleśnictwa Rudka.

Analizę oddziaływania projektowanej inwestycji na sąsiednie nieruchomości reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych – zakres i technologia wykonania robót

8.1 Zakres i opis prac remontowych niezbędnych do wykonania w celu doprowadzenia ogrodzenia cmentarza do stanu poprawności konserwatorskiej i eksploatacyjnej.

Prace remontowe przy murowanym ogrodzeniu cmentarza należy poprzedzić usunięciem przyczyn, które wywołują korozję cegieł i zapraw, w tym źródeł zawilgocenia muru, zasolenia i skażenia biologicznego, zabezpieczeniu przed postępującą destrukcją, jak również przywróceniu pierwotnej estetyki.

- **Oczyszczenie oryginalnego muru z nalotów nawarstwień.** Oryginalny mur wymaga oczyszczenia z nalotów nawarstwień w tym glonów, porostów, skorodowanych zapraw spoinujących,

- **Przemurowania zniszczonych elementów ogrodzenia.** W miejscach wykazujących daleko posuniętą korozję struktury cegieł i zapraw, wykonać przemurowania. Zniszczenia, kwalifikujące do całkowitego przemurowania, pokazano na schematach ogrodzenia. Te fragmenty murów należy rozebrać i ponownie wymurować zgodnie z rysunkiem przeszł sąsiednich. Do przemurowań należy zastosować cegły o parametrach fizyko-chemicznych, analogicznych jak cegły oryginalne, tj. o identycznych wymiarach i jak najbardziej zbliżonej porowatości, nasiąkliwości, barwie i wytrzymałości mechanicznej. Oryginalne cegły, które są zachowane w dobrym stanie, należy zachować i ponownie wykorzystać podczas murowania. Wcześniej jednak należy je dokładnie oczyścić z nawarstwień i zdezynfekować. Odtworzyć pierwotną formę ogrodzenia, przy zastosowaniu oryginalnego układu, formy, wymiarów cegieł, oraz opracowaniu powierzchni spoin (spoina niebarwiona).

- **Usunięcie zapraw skażonych mikroorganizmami.** Dotyczy szczególnie zawierających znaczne ilości spoiwa cementowego. Wskazana jest wymiana zapraw w spoinach, ze względu zarówno na ich nieszczelność, znaczną korozję, jak również na efekt estetyczny zabiegów remontowych. Lokalnie można pozostawić zaprawy, tylko te, które nie są nadmiernie wypłukane, dobrze przylegają do podłoża i spełniają wymagane parametry fizyczne (porowatość i nasiąkliwość) oraz wytrzymałości mechanicznej. Podłoże pod nowe zaprawy spoinujące na wszystkich odcinkach ogrodzenia należy dokładnie oczyścić z luźnych elementów, zdezynfekować, w razie konieczności wzmocnić osłabioną strukturę zachowanych oryginalnych zapraw przez naniesienie impregnatu krzemooorganicznego.

- **Uzupełnianie ubytków w ceglach i spoinach.** Dokonać uzupełnień przy użyciu materiałów spełniających wymogi do stosowania na obiektach zabytkowych oraz o pozwalających na opracowanie zapraw o parametrach analogicznych do materiałów zastosowanych pierwotnie. Zabiegi należy wykonać z właściwą starannością. Kolorystyka i faktura zapraw nakładanych, jako uzupełnienia cegieł muszą być dopasowane do uzupełnianego miejsca, a opracowanie faktury spoin zgodnie z pierwotnym spoinowaniem muru.

- **Wyprofilowanie spadków terenu w kierunku od muru ogrodzenia.**

W najbliższym otoczeniu muru na działce cmentarza należy wykonać prace porządkowe. Poziom i wyprofilowanie gruntów przylegających do ogrodzenia na działce własnej nr 1726 musi pozwalać na swobodne odprowadzanie wód opadowych.

- **Remont bramy głównej i obu furtek.** Renowacja powierzchni metalowych bramy i furtek polega na usunięciu powłoki malarskiej i widocznych produktów korozji z profili stalowych, oraz uzupełnieniu braków w miejscach korozji. Elementy metalowe po oczyszczeniu przez piaskowanie i zabezpieczeniu antykorozyjnym, malować farbami do metalu w kolorze antracytu RAL 7016 /grafit mat/.

Projektowane elementy są uzupełniające i fragmentaryczne, stąd przyjęte rozwiązania są naturalną kontynuacją istniejących i nawiązują charakterem do pozostałych części ogrodzenia, tworząc z nimi kompozycyjną całość. Przedmiotowe działania nie stoją w sprzeczności z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lecz przyczynią się do polepszenia walorów zabytkowych obiektu. Roboty nie ingerują w zagospodarowanie terenu.

Architektura zgodnie z załączoną częścią graficzną.

Uwaga! W załączeniu dokumentacja fotograficzna określająca stan techniczny ogrodzenia cmentarza, uzasadniający konieczność wykonania niezbędnych prac remontowych.

8.2 Opis i technologia wykonania robót

8.2.1. Prace wstępne

1.1. Dokumentacja fotograficzna stanu zachowania ogrodzenia przed rozpoczęciem prac remontowych.

1.2. Demontaż wszystkich wtórnych i luźnych elementów w murze metalowych siatek, furtek, haków, gwoździ, itp., usunięcie wtórnych napraw ogrodzenia.

1.3. Usunięcie i rozplantowanie nadmiaru gruntu, ograniczenie dostępu wilgoci w obrębie części murowanych ogrodzenia z wykonaniem odpowiednich spadków terenu w kierunku od muru ogrodzenia w granicach działki własnej nr 1726.

1.4. Oczyszczenie powierzchni murów z luźnych nawarstwień, grubszych warstw porostów i wyższej roślinności. Usuwanie nawarstwień należy wykonać metodami mechanicznymi, przy użyciu szczotek stalowych, nylonowych, mikropiaskowania i czyszczenia parą przegrzaną /ok. 200 st.C/.

1.5. Dezynfekcja powierzchni murów. Zaleca się zastosowanie 2-3 % roztworu preparatu biobójczego w alkoholu etylowym lub innego, środka o zbliżonych właściwościach. W razie konieczności zabieg powtórzyć kilkakrotnie.

8.2.2. Prace przy ceglanych murach ogrodzenia

2.1. Demontaż partii murów, których konstrukcja jest zdestabilizowana. Usunięcie cegieł, których stopień zniszczenia lica jest większy niż 30%.

2.2. Ostrożne usunięcie zapraw ze spoin muru ceglanoego, na głębokość minimum 2-3 cm. Należy usunąć wtórne zaprawy cementowe, oraz zaprawy skażone biologicznie, zasolone i odspojone od podłoża.

2.3. Oczyszczenie powierzchni muru ceglanoego. Ze względu na zły stan zachowania struktury cegieł i zapraw zabiegi oczyszczania należy prowadzić bardzo ostrożnie. Należy umyć powierzchnię muru wodą pod kontrolowanym ciśnieniem, ustalonym na podstawie prób. Proces mycia nie może powodować niszczenia zachowanych, oryginalnych powierzchni cegieł oraz prowadzić do wypłukiwania oryginalnych zapraw ze spoin. Powierzchnie, na których obserwuje się ciemne nawarstwienia, będące produktami reakcji z zanieczyszczeniami atmosferycznymi zaleca się usuwać roztworami kwasu gotowymi preparatami fabrycznymi na bazie fluorków. Produkty te należy każdorazowo zmywać po maksymalnie 15 minutach dużą ilością czystej wody. W celu całkowitego usunięcia zabrudzeń zabieg można powtórzyć, nanosząc kolejny raz roztwór gotowy preparat jedynie na miejsca zabrudzone. W przypadku uporczywych osadów i nawarstwień zastosować mikropiaskowanie.

2.4. Wzmocnienie osłabionej struktury cegieł i zapraw w spoinach. Należy zastosować hydrofilnych preparatów krzemooorganicznych,

2.5. Ponowne wymurowanie zdemontowanych partii muru ceglanoego. Do murowania należy zastosować zdemontowane wcześniej cegły w dobrym stanie zachowania oraz – w przypadku brakujących lub bardzo zniszczonych oryginalnych cegieł – nowe o jak najbardziej zbliżonych parametrach fizycznych i mechanicznych do zachowanych w licu muru, tj. o analogicznej barwie, fakturze powierzchni, nasiąkliwości i porowatości. Murowanie należy wykonać zaprawą o spoiwie wapienno-trasowym produkt o identycznych właściwościach parametrów fizycznych i mechanicznych zbliżonych do uzupełnianych, oryginalnych zapraw.

2.6. Uzupełnienie ubytków w ceglach. Mniejsze ubytki, do około 30% brakujące powierzchni, należy uzupełnić zaprawą imitującą cegłę, opracowaną na bazie spoiw mineralnych, barwioną w masie. Natomiast większe ubytki należy uzupełnić poprzez wmurowanie cegieł o wymiarach, wyglądzie (barwa i faktura powierzchni) właściwościach (nasiąkliwość, porowatość, wytrzymałość mechaniczna) cegły oryginalnej. Zalecane jest użycie cegieł rozbiórkowych, pod warunkiem, że nie są zasolone i zdeintegrowane.

2.7. Uzupełnienie ubytków zaprawy w spoinach z zastosowaniem zaprawy o spoiwie wapienno-trasowym. Uziarnienie i barwa związanej zaprawy muszą być zbliżone do oryginału. Zaleca się nakładanie zaprawy na wysokość minimalnie poniżej lica cegieł (ok. 2 mm).

2.8. Uzupełnić i odtworzyć zaprawy na nakrywach słupów ogrodzenia. Zaleca się zastosowanie zaprawy na bazie spoiwa hydraulicznego, trasowego, o właściwościach hydrofilowych.

2.9. Po związaniu zaprawy spoinującej, oraz zapraw do naprawy cegły i naprawie nakryw korony ogrodzenia, całość należy nasycić krzemooorganicznym preparatem, przeznaczonym do powierzchni porowatych, o właściwościach hydrofobowych.

8.2.3. Prace przy elementach metalowych – bramy, furtki.

- 3.1. Ostrożny demontaż metalowych elementów ogrodzenia.
- 3.2. Oczyszczenie powierzchni metalu z nawarstwień - przemalowań i produktów korozji – z zastosowaniem metody piaskowania lub przy użyciu metalowych szczotek.
- 3.3. Korekta deformacji elementów metalowych.
- 3.4. Zabezpieczenie antykorozyjne - malowanie farbami reaktywnymi, epoksydowymi w kolorze w kolorze antracytu.
- 3.5. Montaż elementów w pierwotnym usytuowaniu.

9. Uwagi końcowe

- Widoki ogrodzenia wraz z detalami zostały przedstawione w formie rysunkowej oraz fotograficznej w załączonej dokumentacji pod kątem wykonania przedmiotowych prac budowlano-remontowych.
- Ocenę stanu technicznego ogrodzenia, w zakresie konstrukcyjno-budowlanym, dla potrzeb niniejszego projektu, wykonał mgr inż. Marek Stachurski, Stosowne zalecenia zostały uwzględnione w opracowanym projekcie budowlanym.
- Nie przewiduje się znaczących prac związanych z terenem cmentarza, stąd jedynie opracowanie sytuacyjne, bez projektu zagospodarowania terenu. Prace realizowane dotyczą remontu ogrodzenia, po ich zakończeniu teren zostanie uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego.
- Materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne atesty i Aprobaty Techniczne ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi.
- Wszelkie prace remontowo-konserwatorskie należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zaleceniami opinii technicznej i kart technologicznych, w uzgodnieniu z PWKZ, przestrzegając przepisów BHP i wytycznych BIOZ.

Opracowanie:

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. ANTONI MAKAREWICZ architektoniczna do projektowania bez ograniczeń BŁ 87/78	25 stycznia 2024 r	
	spec. uprawnień			
	numer upr.			
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. MAREK STACHURSKI do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej BŁ 118/82	25 stycznia 2024 r	
	spec. uprawnień			
	numer upr.			

Białystok, 25 stycznia 2024 r.

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
CZĘŚĆ GRAFICZNA**

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

STRONA TYTUŁOWA:

nazwa elementu projektu budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
numer tomu / łączna liczba tomów	2/3
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT OGRODZENIA ZABYTKOWEGO CMENTARZA PARAFIALNEGO W RUDCE
adres obiektu budowlanego	UL. OLENDZKA, 17-123 RUDKA, POWIAT BIELSKI
kategoria obiektu budowlanego	VIII
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego nr działek ewidencyjnych, na których usytuowany obiekt	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 200307_2 RUDKA OBRĘB: 0009 RUDKA DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 1726
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. TRÓJCY PRZENAJSWIĘTSZEJ W RUDCE UL. KS. M. BADOWSKIEGO 1, 17-123 RUDKA,

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**
Antoni Makarewicz
ul. Waszyngtona 12 lok. 409, 15-269 Białystok
NIP 542 183 50 58 REGON 05 03 07 596
tel. 502 183 888 e-mail: amakar@op.pl

Spis zawartości:	Numer strony
1. Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków	2-4
2. Wypis i wyrys z MPZP Gminy Rudka	5-19
3. Kopia mapy ewidencyjnej – 1:2000	20
4. Uproszczony wypis z rejestru gruntów	21
5. Kopia mapy zasadniczej 1:1000	22
6. Nominata na proboszcza parafii – dekret biskupi	23
7. Zaświadczenie o osobowości prawnej i reprezentacji parafii	24
8. Informacja BIOZ	25-27
9. Część fotograficzna - Widoki ogólne i detale ogrodzenia	28-38

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA: Białystok, 25 stycznia 2024 r.

URZĄD WOJEWODZKI
WYDZIAŁ KULTURY I SZTUKI
WOJEWODZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
w Białymstoku

Białystok, dnia 28. IV. 88

KL.WKZ-5340/29/88
L.dz.

716

Nr rejestru zabytków

DECYZJA

W SPRAWIE WPISANIA DOBRA KULTURY DO REJESTRU ZABYTKÓW

1

Na podstawie art. 5 pkt....., art. 8. ust. 1, pkt. 2 i art. 14
ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr
kultury i o muzeach /Dz. U. Nr 10, poz. 48 i z 1983 r. nr 38,
poz. 173/ oraz art. 104 kpa, w wyniku postępowania administracyj-
nego przeprowadzonego z urzędu, na wniosek

o r z e k a m:

wpisać do rejestru zabytków województwa białostockiego pod
numerem rejestru następujące dobro/ach kultu-
ry: cmentarz parafii rzymskokatolickiej pw. św. Procy

w granicach:

w Rudce gm. Drańsk, znajdujący się na działce
geodezyjnej nr 172C. Położony w lesie, na pd-wsch
skraju wsi. Założony w 1 poł. XIX w. na planie
prostokąta, opow. 1,61 ha. Otoczony murem ceglany
nietynkowanym, na teren cmentarza prowadzi jedna
brama z 1 poł. XX w. Nagrobki znajdujące się na
cmentarzu pochodzą z czasów od 2 poł. XIX do
początków XX w. W drzewostanie cmentarza dominują
dęby i lipy.

Granice ochrony konserwatorskiej oznaczono na
mapie w skali 1:10000 stanowiącej integralną
część decyzji.

3

U z a s a d n i e n i e

W toku postępowania w sprawie wpisania do rejestru zabytków cmentarza parafii rzymskokatolickiej pw. Św. Trójcy w Rudce stwierdzono, że został on założony w I poł. XIX w. ma więc znaczenie historyczne. Jest dobrem kultury reprezentującym walory kulturowe i przyrodnicze dlatego uznano za celowe wpisanie w/w cmentarza do rejestru zabytków.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom -- na podstawie srt. 127 § 1 i art. 129 § 1 i § 2 kpa -- odwołanie do Ministra Kultury i Sztuki w terminie 14 dni od jej doręczenia, za moim pośrednictwem.



Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[Signature]
mgr Antoni Olszowski

/podpis i pieczęć WKZ/

Załączniki:

1. mapa w skali 1:10000

2. pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków

Otrzymują:

Parafia Rzymskokatolicka w Rudce

...17-123. Rudka..

Do wiadomości

1. Urząd Miasta i Gminy w Brańsku

2. Woj. Biuro Planowania Przestrzennego

3. Wydz. Arch. Urb. i Nadz. Bud.

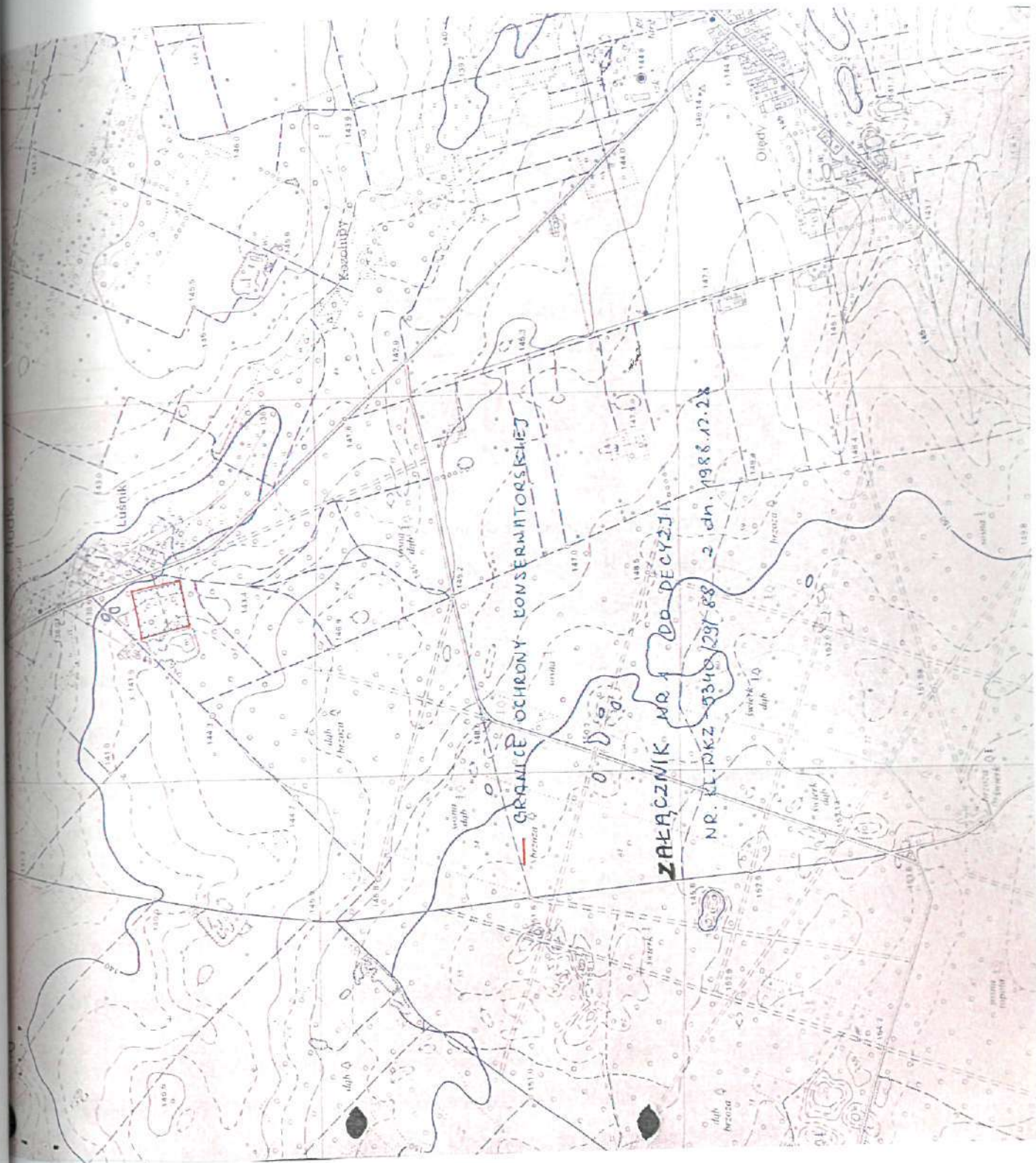
4. Wydz. d/s Wyznań

5. Zarząd Ochrony i Konserwacji Zespołów Pałacowo-

Ogrodowych w Warszawie

6. WKZ a/a

W Białymstoku 22.02.2000



WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDKA

Plan zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Rudka Nr XVII/95/05 z dnia 23 marca 2005 r. (t. j. publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dnia 31 marca 2011 r., poz. 1414).

Położenie	Numer działki	Pow. działki obejmuje obszar o symbolu	Powierzchnia
Rudka	1726	4 ZC	1,61 ha

Objaśnienia symboli terenu:

ZC – teren cmentarza:

- 4 ZC – teren obejmujący zespół dwóch istniejących cmentarzy rzymskokatolickich, z których jeden, założony w I poł. XIX w., wpisany jest do rejestru zabytków (Dec. Nr. KI.WKZ-5340/29/88 z dnia 28 grudnia 1998 r. - Nr rej. 716).

Na terenach cmentarza utrzymuje się i dopuszcza:

- 1) lokalizację obiektów sakralnych i domów przedpogrzebowych;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanych z urządzeniem tych terenów i obsługą użytkowników.

Ustala się strefę izolacyjną wokół cmentarza:

- a) o szerokości 150 m dla terenów niezwodociagowanych,
- b) o szerokości 50 m dla terenów zwodociagowanych;

- w których zakazuje się zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

UCHWAŁA NR XVII/95/05 RADY GMINY RUDKA

z dnia 23 marca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rudka w granicach zainwestowania

ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr VI/23/2011 Rady Gminy Rudka
z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania wsi Rudka w granicach zainwestowania

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) i art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), Rada Gminy stanowi, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rudka w granicach zainwestowania, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 2 000 - zał. 1., 1a, 1b,
 - b) stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudka - zał. 2,
 - c) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - zał. 3,
 - d) sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy - zał. 4.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar części wsi Rudka w granicach zainwestowania.

2. Podstawę opracowania planu stanowi:

1) uchwała Nr VI/36/03 Rady Gminy Rudka z dnia 29 kwietnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rudka, zmienionej uchwałą Nr VII/40/03 z dnia 15 września 2003 r. oraz Nr X/62/04 z dnia 31 marca 2004 r.;

2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudka, uchwalonym uchwałą Nr XXII/147/01 Rady Gminy Rudka z dnia 14 grudnia 2001 r.

3. Przedmiotem planu są elementy obowiązujące, zawarte w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), określone w sposób następujący:

1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,

- b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**,
- d) tereny zabudowy usługowej przeznaczone dla realizacji celów publicznych i innych, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
- e) tereny przemysłu, składów i budownictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**,
- f) tereny wód, regulacji stosunków wodnych i urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS** i **W**,
- g) tereny odprowadzania i oczyszczania ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**, **ks** i **kt**,
- h) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**,
- i) tereny urządzeń i tras linii energetycznych,
- j) tereny urządzeń i tras telekomunikacji,
- k) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
- l) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- m) tereny zieleni parkowej i ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP** i **ZD**,
- n) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - k) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 3) ustalenia pozostałe:
- a) przedsięwzięcia obrony cywilnej,
 - b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
 - c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowania według art. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto realizację:

- 1) sezonowych ciągów spacerowych w celu zapewnienia dostępu do zespołów zieleni publicznej, zabytków oraz miejsc wypoczynkowych i widokowych, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów;
- 2) infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym (gminnym), zarówno napowietrznej, jak i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności i rolnictwa, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonanie prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu;
- 3) urządzeń usług agroturystycznych
- 4) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 5) nieuciążliwych funkcji nierolniczych (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi i rzemiosło nieuciążliwe) – po spełnieniu następujących warunków:

- a) teren nie wymaga przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o czym stanowi art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.),
- b) co najmniej jedna działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- c) teren ma dostęp do drogi publicznej lub posiada służebność dojazdu do drogi publicznej,
- d) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające do zamierzenia budowlanego,
- e) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudka.”

§ 13. 1. Ustala się tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenów według art. 3, ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56, poz. 679, z późn. zm.) oraz art. 2, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), o ile zagospodarowanie to jest zgodne z innymi przepisami szczególnymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) zakładanie i przeprowadzanie dla potrzeb ludności i rolnictwa lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenami leśnymi, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonania prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu;

2) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką w rozumieniu art. 4, pkt 21 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266) oraz art. 3, pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56, poz. 679, z późn. zm.);

3) lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów;

4) możliwość sukcesywnego powiększania powierzchni zasobów leśnych w ramach ustaleń granic polno-leśnych oraz wniosków właścicieli, po uprzedniej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią publiczną, oznaczone na rysunku planu symbolem Z, w skład których wchodzi:

9

1) tereny 1 ZP, obejmujący istniejący park dworski, który tworzy zabytkowy zespół pałacowo parkowy Ossolińskich ze znajdującymi się w nim zabytkami wpisanymi do rejestru, jak pałac Ossolińskich z XVIII w., oficyna pałacowa (I poł. XIX w.) oraz stajnia (XVIII-XIX w.) a także tzw. nowy pałac i oranżeria (zabytek nie wpisany do rejestru). Park z zespołem pałacowym użytkowany jest przez Zespół Szkół Rolniczych w Rudce i w części przez Agencję Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa, całość podlega ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie prace przy nim wymagają pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Granice obszaru zabytkowego parku oznaczono na planie. Wszelkie działania na tym terenie powinny ograniczyć się jedynie do adaptacji, bądź zmiany funkcji poszczególnych elementów należących do zespołu (np. przystosowanie do funkcji szkolnictwa wyższego), z całkowitym wyłączeniem wszelkich działań inwestycyjnych, które mogłyby naruszyć zabytkowy układ przestrzenny parku.

2) tereny 2 ZP, obejmujący istniejącą zielen publiczną i obiekty handlu i gastronomii pozostawia się w dotychczasowej funkcji z uzupełnieniem funkcją obsługi turystyki;

3) tereny 3 ZP, obejmujący istniejący zieleniec przy ul. Wolności i kościele parafialnym;

4) tereny 4 ZC, obejmujący zespół dwóch istniejących cmentarzy rzymskokatolickich, z których jeden, założony w I poł. XIX w., wpisany jest do rejestru zabytków (Dec. Nr. KI.WKZ-5340/29/88 z dnia 28 grudnia 1998 r. - Nr rej. 716);

5) teren 5 ZD, obejmujący projektowane ogrody działkowe.

2. Na terenach cmentarzy utrzymuje się i dopuszcza, z zastrzeżeniem ustaleń § 26. uchwały:

1) lokalizację obiektów sakralnych i domów przedpogrzebowych;

2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanych z urządzeniem tych terenów i obsługą użytkowników.

3. Ustala się strefę izolacyjną wokół cmentarza:

a) o szerokości 150 m dla terenów niezwodociągowanych,

b) o szerokości 50 m dla terenów zwodociągowanych;

- w których zakazuje się zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowywujących artykuły żywności, studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

4. W stosunku do zabytków, wymienionych w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 26 dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 15. Ustala się tereny wód śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS, w skład których wchodzi:

1) stawy zlokalizowane na terenie zespołu pałacowo parkowego, oznaczone symbolami 1WS, 2 WS i zbiornik wodny oznaczony symbolem 3WS - obowiązują ustalenia zawarte w § 14, ust. 1, pkt 1;

2) staw hodowlany zlokalizowany na terenie ośrodka obsługi wielkotowarowego gospodarstwa rolnego, oznaczony symbolem 4 WS;

3) zbiornik wodny z możliwością przystosowania pod kąpielisko, położony przy ul. Wolności, oznaczony symbolem 5 WS;

4) kanały wodne, oznaczone symbolem 6 WS.

§ 16. Ustala się tereny zaopatrzenia w wodę, obejmujące:

5) dopuszcza się zmianę lokalizacji linii SN 15 kV oraz stacji transformatorowych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne;

6) zakłada się możliwość realizacji linii SN 15 kV oraz stacji transformatorowych nie zaznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne;

7) dopuszcza się lokalizację linii NN poza liniami rozgraniczającymi ulic na zasadach określonych w § 12, ust 3 i § 13, ust. 3, pkt 1 uchwały.

§ 20. 1. Ustala się tereny urządzeń i tras telekomunikacyjnych w sposób następujący:

1) przyjmuje się trasy przebiegu istniejących liniowych urządzeń telekomunikacyjnych TPSA, bez oznaczania na rysunku planu:

a) kabla światłowodowego relacji Brańsk - Rudka,

b) istniejące sieci rozdzielcze napowietrzne i kablowe na obszarze planu;

2) zakłada się możliwość realizacji i modernizacji urządzeń systemu bez przedstawiania na rysunku planu, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące przepisy szczególne obowiązujące w tym zakresie.

2. W zakresie systemu telefonii komórkowej dopuszcza się lokalizację urządzeń telefonii komórkowej, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, obowiązujących w tym zakresie oraz ustaleń zawartych w § 12, ust. 3 i § 13, ust. 3, pkt 1 uchwały.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się możliwość realizacji gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, bez przedstawiania tras na rysunku planu, na warunkach określonych w § 23.

§ 22. Ustala się tereny zaopatrzenia w ciepło w sposób następujący:

1) przyjmuje się istniejące źródła ciepła, bez oznaczania na rysunku planu;

2) ustala się możliwość lokalizacji nowych źródeł ciepła według rozwiązań własnych przy preferencji ekologicznych nośników energii.

Rozdział 2

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 23. 1. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną, jednorodzinną, zagrodową, usługową i przemysłową ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w sposób następujący:

1) dojazdu od najbliższych dróg publicznych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami;

2) linie zabudowy:

a) od krawędzi jezdni oraz linii rozgraniczających dróg w odległościach ustalonych dla poszczególnych ulic w § 31,

b) od linii brzegowych rzek i cieków wodnych w odległości min 10 m;

3) określone linie zabudowy odnoszą się do nowobudowanej lub modernizowanej zabudowy, w przypadku gdy jest możliwość dostosowania istniejącego obiektu do ustalonej wyżej linii zabudowy. Istniejąca zabudowa, jak też

11
jej uzupełnienie w plombach między zabudową istniejącą może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy;

4) dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m oraz 1,5 m od granicy działek, a także bezpośrednio przy granicy działek z zachowaniem przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w przypadku:

a) gdy na sąsiedniej działce istnieje już zabudowa usytuowana na granicy działki lub

b) po uzyskaniu zgody właściciela sąsiedniej działki na lokalizację zabudowy na jej granicy - w przypadku, gdy na sąsiedniej działce nie ma zabudowy;

5) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy wielorodzinnej do 3 kondygnacji nadziemnych,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze,

c) dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze,

d) dla zabudowy produkcyjnej i usługowej na wydzielonych terenach do 2 kondygnacji nadziemnych; lub wyżej jeżeli wynika to z wymagań technologicznych,

e) dla zabudowy usługowej poza granicą zabytkowego układu przestrzennego do 3 kondygnacji nadziemnych;

„6) dachy zabudowy mieszkaniowej dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych nie mniej niż 35°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworowego – dachy obiektów produkcyjnych i usługowych powinny być dostosowane do wymagań technologicznych.”

7) przy projektowaniu nowej zabudowy należy zachować na działce budowlanej minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej (wolnej od zabudowy);

8) nowa działka budowlana zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 400 m²;

9) nowa działka budowlana zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1500 m²;

10) kąt położenia nowotworzonych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego (ulicy) powinien wynosić 90° z tolerancją do 10° lub, w przypadku ograniczeń wynikających z istniejących podziałów działek, powinien być zgodny z tymi podziałami;

11) zaopatrzenie w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, przemysłowych i przeciwpożarowych, na terenach zwodociągowanych z sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej, określonej na rysunku planu, zasilanej z wodociągu wiejskiego w Rudce,

b) na terenach niezwodociągowanych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych, lokalnych ujęć, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych;

12) odprowadzanie ścieków i usuwanie odpadów:

a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącej oczyszczalni ścieków poprzez istniejące w układzie grawitacyjno-pompowym i projektowane kanały sanitarne, określone na rysunku planu,

b) na terenach budowlanych nie wyposażonych w sieć kanalizacyjną dopuszcza się, do czasu budowy kanalizacji, indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni lub utylizację ścieków w przydomowych oczyszczalniach z lokalizacją w

obręb własnej działki i wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w przepisach szczególnych, aktualnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763),

- wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie,

d) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach, według rozstrzygnięć Wójta Gminy, bez wskazania tych miejsc na rysunku planu, z lokalizacją spełniającą warunki określone w obowiązujących przepisach dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, zawartych w przepisach szczególnych, aktualnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) i wywożenie na urządzone składowisko odpadów stałych;

13) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy: z istniejącej sieci SN 15 kV i NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia, itp.) lub po wybudowaniu nowych urządzeń SN 15 kV (stacji transformatorowej 15/0,38 kV wraz z linią zasilającą napowietrzną lub kablową) i linii NN napowietrznej lub kablowej,

b) odległość sytuowania zabudowy od istniejącej linii SN 15 kV - 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami nieizolowanymi, 5 m przy linii z przewodami izolowanymi,

c) odległość od drzew:

- od linii elektroenergetycznych napowietrznych NN - 2 m,

- od linii elektroenergetycznych SN 15 kV - 5 m (od osi linii),

- od linii kablowych - co najmniej 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych nasadzeń drzew;

14) zaopatrzenie w łączność z istniejących lub projektowanych we wsi sieci w liniach rozgraniczających ulic lub poza pasem drogowym na terenach niezabudowanych;

15) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);

16) zaopatrzenie w gaz z projektowanych gazociągów ś/c i n/c realizowanych według przepisów szczególnych, aktualnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055):

a) linia zabudowy, sadzenie drzew oraz urządzenie stałych składów i magazynów do gazociągów średniego i niskiego ciśnienia - 1 m od osi gazociągu,

b) realizacja gazociągów na terenach zabudowanych - w liniach rozgraniczających ulic;

17) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na zabytki archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;

13

18) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:

- a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową 10-12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej w granicach działek wyznaczonych na ten cel,
- b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - miejsca postojowe na własnych działkach,
- c) na terenach przeznaczonych pod zakłady produkcyjne - 14-16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, zakresie granicach działek wyznaczonych na ten cel;

19) na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) dotyczące opracowywania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;

20) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 24. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w sposób następujący:

- 1) układ przestrzenny podstawowej części zabudowy wsi Rudka jest wpisany do rejestru zabytków pod Nr 479 i posiada ustaloną granicę strefy ochrony konserwatorskiej. Na terenie tym znajduje się szereg zabytków wpisanych i nie wpisanych do rejestru zabytków. Wszystkie one podlegają ochronie konserwatorskiej na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) zasady i warunki gospodarowania na terenach wymienionych w pkt. 1 określone zostały w § 26, ust. 4;
- 3) polityka gminy wobec istniejących zasobów budynkowych:
 - a) do obowiązku właścicieli obiektów budowlanych należy utrzymanie tych obiektów we właściwym stanie technicznym, do obowiązków gminy należy zapewnienie właściwego nadzoru nad przestrzeganiem tych obowiązków i udzielanie pomocy w ich realizacji, zwłaszcza w dziedzinie fachowego doradztwa oraz organizacji działalności budowlanej,
 - b) władze gminy zobowiązane są do podejmowania działań prowadzących do podnoszenia estetyki miejscowości, zapewnienia ładu przestrzennego w dziedzinie zagospodarowania terenów wsi, siedlisk i innych obiektów oraz do tworzenia odpowiedniej infrastruktury komunalnej, podnoszącej poziom cywilizacyjny oraz warunki ochrony środowiska przyrodniczego,
 - c) podejmowanie działalności inspirującej rolników do rozwijania agroturystyki i odpowiednich urządzeń i usług w tej dziedzinie w tym zwłaszcza właściwie wyposażonej bazy lokalowej,
 - d) prowadzenie w sposób systematyczny, pod kierunkiem fachowych służb (konserwatorskich, nadzoru budowlanego) prac konserwacyjnych niezbędnych dla utrzymania we właściwym stanie technicznym oraz użytkowym zabytków, a także zapewnienie odpowiedniej ochrony zabytkom nie wpisanym do rejestru, a posiadającym wartość kulturową. Zabytki te są cennym dorobkiem minionych pokoleń i mogą być wzorcem inspirującym do tworzenia nowej architektury regionalnej, a także są wartościowym elementem atrakcyjności terenu wsi,
 - e) sprzyjanie adaptacji niewykorzystanych obiektów budowlanych na cele użytkowe, także na cele mieszkalnictwa rekreacyjnego i innych usług turystycznych, na zasadach przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony zabytków, a także pod warunkiem zachowania tradycyjnych form adaptowanych obiektów,
 - f) przyjmuje się, że istniejące zagrody oraz nowe budownictwo zagrodowe może być uzupełniane zabudową o funkcji turystycznej, rekreacyjnej i usługowej (w tym także drobne nieuciążliwe rzemiosło) i mieszkaniowej, pod

14

1	Obszary A ochrony uzdrowiskowej	60	50	50	45
2	Tereny wypoczynkowo-rekreacyjne poza miastem	60	50	-	-
3	a) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży	65	60	60	50
	b) Tereny zabudowy szpitalnej i domów opieki społecznej				
4	Tereny zabudowy mieszkaniowej	75	67	67	57

7. Ustala się zasady ochrony środowiska przed działaniem pól elektromagnetycznych, polegające na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska, poprzez:

- 1) utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub, co najmniej, na tych poziomach;
- 2) przestrzeganie dopuszczalnych poziomów elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, określonych w stosownych rozporządzeniach.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

oraz dóbr kultury współczesnej

§ 26. 1. Przedmiotem ochrony konserwatorskiej jest układ przestrzenny miejscowości, ze stosunkowo dobrze zachowanym układem dawnego rozplanowania miejskiego. Pierwsza wzmianka o Rudce pochodzi z 1434 r., kiedy zostało nadane Pretorowi z Korczewa; niewiele lat później ufundowano tu Kościół. Nazwa miejscowości wywodzi się od osady rudników produkujących żelazo z rudy darniowej. Miejscowość przechodziła w ręce kolejnych właścicieli: Korczewski, Hlebowiczów, Kisków i Ossolińskich. W przeszłości posiadała prawa miejskie, których nadanie nastąpiło w czasach przynależności do Ossolińskich, prawdopodobnie w 2 połowie XVIII w. (których utrata nastąpiła w 1921 r.) - z tego kresu pochodzi założenie rezydencjalne z barokowym Pałacem Ossolińskich z 1763 r. oraz park krajobrazowy i Pałac przebudowany w 1914 r., według projektu Heinricha, częściowo rozebrany w latach 1936-1939 i zrekonstruowany w latach 1965-1970. W obrębie założenia rezydencjonalnego (zespołu pałacowo-parkowego) oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się szereg budynków zabytkowych, w tym również wpisanych do rejestru zabytków. Do rejestru zabytków wpisany jest zespół pałacowo-parkowy i posiada ustaloną granicę ochrony konserwatorskiej.

Na pozostałym terenie wsi rozlokowanych jest kilkanaście zabytków, spośród których 5 wpisanych jest do rejestru zabytków, podobnie jak cały zabytkowy układ przestrzenny wsi Rudka, który stanowi wartościowy przykład sprzężenia miasta z zespołem rezydencjonalnym, gdzie elementem rozdzielającym jest stary trakt Ciechanowiec - Bielsk Podlaski.

W obrębie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego powstało w latach 1980-1990 kilka obiektów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dwu- trzykondygnacyjnej, oraz internaty i hala sportowa Zespołu Szkół Rolniczych, których część dydaktyczna mieści się obecnie w budynku Pałacu.

Dla wsi Rudka ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w sposób określony w ust. 2, 3, 4.

2. Ochronie konserwatorskiej poddane są następujące zabytki architektury, budownictwa, zespoły zieleni parkowej i cmentarz wpisane do rejestru zabytków, gdzie bezwzględny priorytet posiadają wymagania konserwatorskie:

1) układ przestrzenny wsi Rudka, XVII (?) w., dec. Nr K1.WKZ-5340/55/79 z dn. 29 XIII 1979 r., nr rej. 479, z następującym przebiegiem granicy obszaru chronionego: od skrzyżowania ulicy Polnej z szosą do Brańska, w kierunku południowym ulicą Polną i dalej, wzdłuż jej przedłużenia aż do ul. Olendzkiej, ul. Olendzką w kierunku południowo-wschodnim do ulicy cegielnianej, gdzie skręca na zachód, po czym ul. Cegielnianą i Łukową biegnie do ul. 3 Maja, dalej ul. 3 Maja do ul. Brańskiej, wzdłuż której prowadzi w kierunku zachodnim do granicy zespołu pałacowo-parkowego, obiega zespół pałacowo-parkowy od zachodu, północy i wschodu i z powrotem wychodzi na szosę do Brańska i skrzyżowania z ul. Polną;

2) kościół paraf. pw. Trójcy Przenajświętszej, mur., 1753-1759 r., dec. Nr Kl.III-1/24066 z dn. 25 X 1966 r., nr rej. 235;

3) zespół pałacowy Ossolińskich, ob. Zespół Szkół Rolniczych:

a) pałac, ob. siedziba Szkoły, mur., 1763 r., dec. Nr Kult. V-2b-17/56/56 z dn. 10 IV 1956 r., nr rej. 50,

b) oficyna, mur., 1 poł. XIX w., dec. Nr Kult. 18-95-97 z dn. 13 IV 1957 r., nr rej. 89,

c) stajnia, ob. magazyn, mur., XVIII/XIX w., dec. Nr Kult. V-2b-19-96-57 z dn. 28 II 1957 r., nr rej. 90,

d) park, zał. XVIII w., dec. Nr Kult. V-2b-18-57-56 z dn. 10 IV 1956 r., nr rej. 51, z następującym przebiegiem granicy obszaru chronionego: od skrzyżowania ul. Brańskiej z drogą do wsi Karp, ul. Brańską w kierunku zachodnim do wysokości zachodniej granicy zespołu pałacowo-parkowego, obiega zespół pałacowo-parkowy od zachodu do wysokości budynku dawnej oranżerii, gdzie skręca na wschód i biegnie wzdłuż drogi wewnętrznej gospodarczej odgraniczającej kompleks parkowy od reszty terenu, aż do drogi do wsi Karp, którą w kierunku południowym dochodzi do skrzyżowania z ul. Brańską.

4) zajazd, ob. dom, ul. Wolności 2, mur, pocz. XIX w., dec. Nr Kl. III-1/239/66 z dn. 25 X 1966 r. nr rej. 234;

5) dom zakonny Zgromadzenia Sióstr Misjonarek Świętej Rodziny, ul. Wola, drewn., ok. 1932 r. dec. Nr ZN-440-15/ZC/2001 z dn. 10 VIII 2001 r., nr rej. A-23;

6) cmentarz paraf. rzymsko kat., zał. 1 poł. XIX w., dec. Nr Kl. WKZ-5340/29/88 z dn. 28 XII 1988 r., nr rej. 716;

7) drewniana rzeźba św. Floriana w mur. kapliczce u zbiegu ulic Ciechanowieckiej i Wolności, dec. Nr ZR-442-1/2000 z dn. 25 V 2000 r., nr rej. B-4

3. Obejmuje się ochroną konserwatorską zabytki nie wpisane do rejestru, według poniższego wykazu:

l)	Obiekty budowlane
a)	w zespole kościoła paraf. pw. Świętej Trójcy
-	ogrodzenie z bramą, mur. 2 poł. XVIII w.
-	plebania, drewn., 2 poł. XIX w.
b)	kapliczka, ul. Wola, mur. 2 poł. XVIII w.
c)	obiekty w zespole pałacowym:
-	zaw. nowy pałac, mur., ok. 1930 r.
-	szkółka, obecnie dom mieszkalny nr 5, drewn., ok. 1850 r.
-	czworak, obecnie dom mieszkalny nr 4, drewn., ok. 1850 r.
-	czworak, obecnie dom mieszkalny, mur., l. 30 XX w.
-	zaw. dom rybaka, mur., 1929 r.
-	obora I, mur., k. XIX w.
-	obora II, mur., k. XIX w.
-	budynek gospodarczy, mur. 1903 r.
-	hydrofornia, mur., przed 1914 r.
-	młyn, mur. 1852 r.
-	oranżeria, 2 poł. XVIII w.
	ul. Ciechanowiecka
d)	dom nr 1, drewn, l. 20 XX w.
e)	dom nr 16, drewn, XIX/XX w.
f)	dom nr 26, drewn, k. XIX w.
g)	dom nr 34, drewn, 2 poł. XIX w.
h)	dom nr 35, drewn, k. XIX w.
i)	dom nr 45, drewn, XIX w.
j)	dom nr 48, drewn, pocz. XIX w.
k)	dom nr 52, drewn, k. XIX w.
l)	dom nr 58, drewn, k. XIX w.

- m) dom nr 62, drewn, k. XIX w.
n) budynek gospodarczy przy domu nr 31A, XIX w.

ul. Szkolna

- o) dom nr 8, drewn, pocz. XX w.
p) stajnia na posesji nr 23, drewn., ok. 1900

ul. Wolności

- q) dom nr 1, drewn, pocz. XX w.
r) dom nr 3 drewn, l. 20 XX w.
s) dom naprzeciw kościoła, drewn., l. 20 XX w.

4. Ustala się warunki gospodarowania istniejącymi zasobami środowiska kulturowego i ich ochrony w sposób następujący:

1) ochrona zabytków zobowiązuje władze gminy do zapewnienia warunków prawnych, organizacyjnych, finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie. Do zobowiązań tych należy także zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości a w szczególności przeciwdziałanie niewłaściwemu korzystaniu z zabytków poprzez kontrole stanu ich zachowania i sposobu użytkowania;

2) ochrona zabytkowego układu przestrzennego wsi Rudka oraz zespołu pałacowo-parkowego dotyczy i nakazuje:

a) ochronę istniejącego rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni urządzonej,

b) zachowanie głównych elementów układu przestrzennego, tj. historycznych nawierzchni ulic i dróg, układu gruntów, historycznej zabudowy,

c) przestrzegania zakazu ustawiania w sąsiedztwie zabytków (uwzględniając także osie widokowe, tereny otwarte i krajobraz kulturowy miejsca) masztów, kominów, wież nadawczych i innych urządzeń technicznych,

d) przestrzeganie zakazu realizacji nowych inwestycji mogących dysharmonizować wnętrza układu przestrzennego, bądź zasłaniać i szpecić zabytki wpisane do rejestru,

e) porządkowanie istniejącej zabudowy poprzez wprowadzanie ładu przestrzennego zapewniającego zabytkom należną ekspozycję,

f) potrzeb kompleksowej rewaloryzacji, której powinien być poddany teren zespołu pałacowo-parkowego Ossolińskich, przywracający zespołowi walory historyczno-krajobrazowe oraz ustalający użyteczną funkcję i znajdującym się na jego obszarze obiektom i terenom w zgodzie z ich walorami zabytkowymi; teren zespołu w granicach jego strefy ochrony konserwatorskiej powinien podlegać jednemu gospodarzowi w celu zapewnienia należytej opieki nad całością zespołu; w programie użytkowym zagospodarowania tego terenu powinno się przewidzieć znaczący udział funkcji turystycznej i rekreacyjnej, także jako miejsce wypoczynku ludności miejscowej;

g) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określone są w Rozdziale 2 niniejszej uchwały;

3) zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku wpisanego do rejestru zabytków wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:

a) dokumentacji konserwatorskiej, określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku,

b) uzgodnionego z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie,

17

c) uzgodnionego z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości;

4) następujące działania przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

a) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku i robót budowlanych w jego otoczeniu,

b) prowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych i archeologicznych,

c) przemieszczanie zabytku,

d) dokonywanie podziału lub scalanie nieruchomości,

e) usunięcie drzew lub krzewów z terenu zabytkowych nieruchomości,

f) zmiana przeznaczenia lub sposobu wykorzystania tego zabytku,

g) umieszczanie na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów,

h) sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste, ustanowienie trwałego zarządu, wnoszenie zabytku jako wkładu niepieniężnego do spółek,

i) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku;

5) ustala się następując formy i sposoby ochrony zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) remonty obiektów zabytkowych oraz prowadzone przy nich roboty budowlane i rozbiórkowe należy prowadzić - po uzyskaniu uzgodnienia z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

b) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania uzgodnienia z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

c) prace remontowo-konserwatorskie powinny być prowadzone z użyciem tradycyjnych materiałów (drewno, cegła, kamień, dachówka ceramiczna, itp.) w związku z czym, wyklucza się stosowanie w elewacjach budynków sidingu oraz stolarki okiennej i drzwiowej wykonanych z PCV, w przypadku prac remontowych i adaptacyjno-modernizacyjnych;

d) obowiązkiem właścicieli i użytkowników jest należyta dbałość o zabytek, jego stan techniczny i właściwe użytkowanie,

e) obowiązkiem władz gminy jest odpowiedni nadzór i opieka nad zabytkami i udzielanie pomocy ich właścicielom i użytkownikom w należyтым utrzymaniu obiektów; w szczególnych przypadkach władze gminy powinny dążyć do wykupienia zabytków;

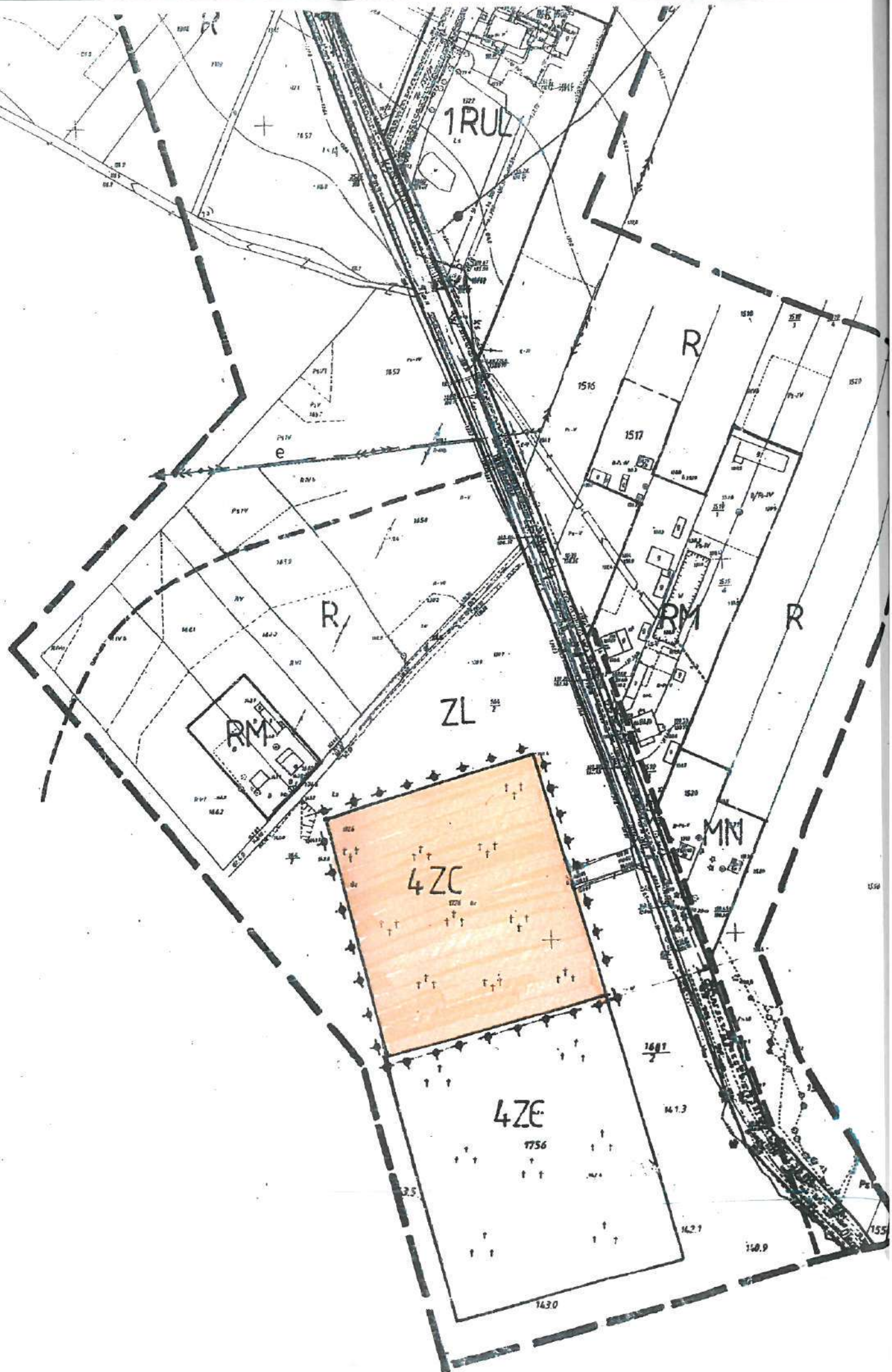
6) na terenach cmentarzy należy przeprowadzać systematycznie prace porządkowe i pielęgnacyjne zieleni oraz prace remontowo-konserwatorskie dawnych nagrobków i krzyży, po uprzednim uzyskaniu opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

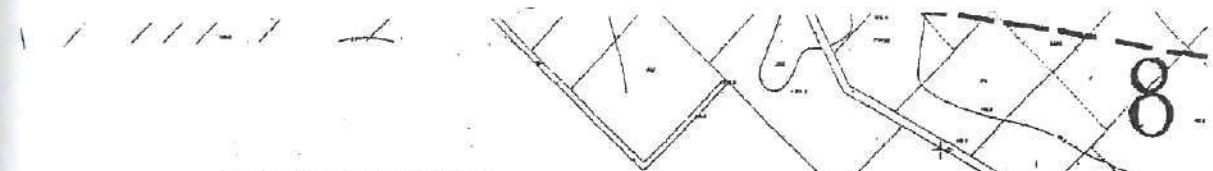
7) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub zabytki archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

RA-





ciowa
:1000)

zrych i kartograficznych
Kartograficznej Starostwa
ja roku.

zaliczona s.d.
za 46 tel. 7302803

OZNACZENIA GRAFICZNE

Oznaczenia	Tereny zabudowy mieszkaniowej
MN	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
MW	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
Tereny zabudowy usługowej	
UO	TERENY OŚWIATY I WYCHOWANIA
UAZ	TEREN ADMINISTRACJI I ZDROWIA
UA	TEREN BANKU SPÓŁDZIELCZEGO
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
UK	TERENY OBIEKTÓW KULTURY
UI	TEREN STRAŻY POŻARNEJ
UHR	TERENY HANDLU I RZEMIOSŁA
UTH	TEREN TURYSTYKI, HANDLU I INNYCH
UŁ	TERENY USŁUG ŁĄCZNOŚCI
Tereny użytkowania rolniczego	
R	TERENY ROLNICZE
RUP	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
RUL	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
N	TERENY NIEUŻYTKÓW DO REKULTYWACJI
tereny obiektów produkcyjnych	
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

Tereny zieleni i wód

ZL	TERENY LASÓW
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZC	TERENY CMENTARZY
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Obiekty infrastruktury technicznej

istniejące	Projekt	
KD	KDW	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
		LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV
		STACJA TRANSFORMATOROWA SŁUPOWA
W		WJĘCIE I STACJA WODOCIĄGOWA
		TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ STUDNI
		SIEĆ WODOCIĄGOWA
K		OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	K	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
		KANAŁY SANITARNE GRAWITACYJNE
		KANAŁY SANITARNE TŁOCZNE

ZESPÓŁ AUTORSKI

Nazwisko i imię	Udział w opracowaniu
1. mgr inż. arch. Waldemar Gręda	Koncepcja przestrzenna i zagadnienia ochrony zabytków
2. mgr Tadeusz Januszkowski	Zagadnienia programowe i formalno-prawne
3. mgr Beata Gajewska	ochrona i kształtowanie środowiska
4. mgr inż. Jan Kruszeński	zagadnienia komunikacji
5. mgr inż. Czesława Kruszeńska	zaopatrzenie w wodę, usuwanie nieczystości
6. inż. Elżbieta Kępska	elektroenergetyka, gospodarka ciepłota, gaz, telekomunikacja
7. tech. bud. Anna Skorulska	Opracowanie graficzne

Niniejszy plan obejmujący obszar zaopatrzenia wsi Rudka wykonany został na miejsce części miejscowego planu ogólnego zag. prz. gminy Grzyska, opracowanego w roku 1984 pod kierunkiem mgr inż. arch. Mariana Truszkowskiego.

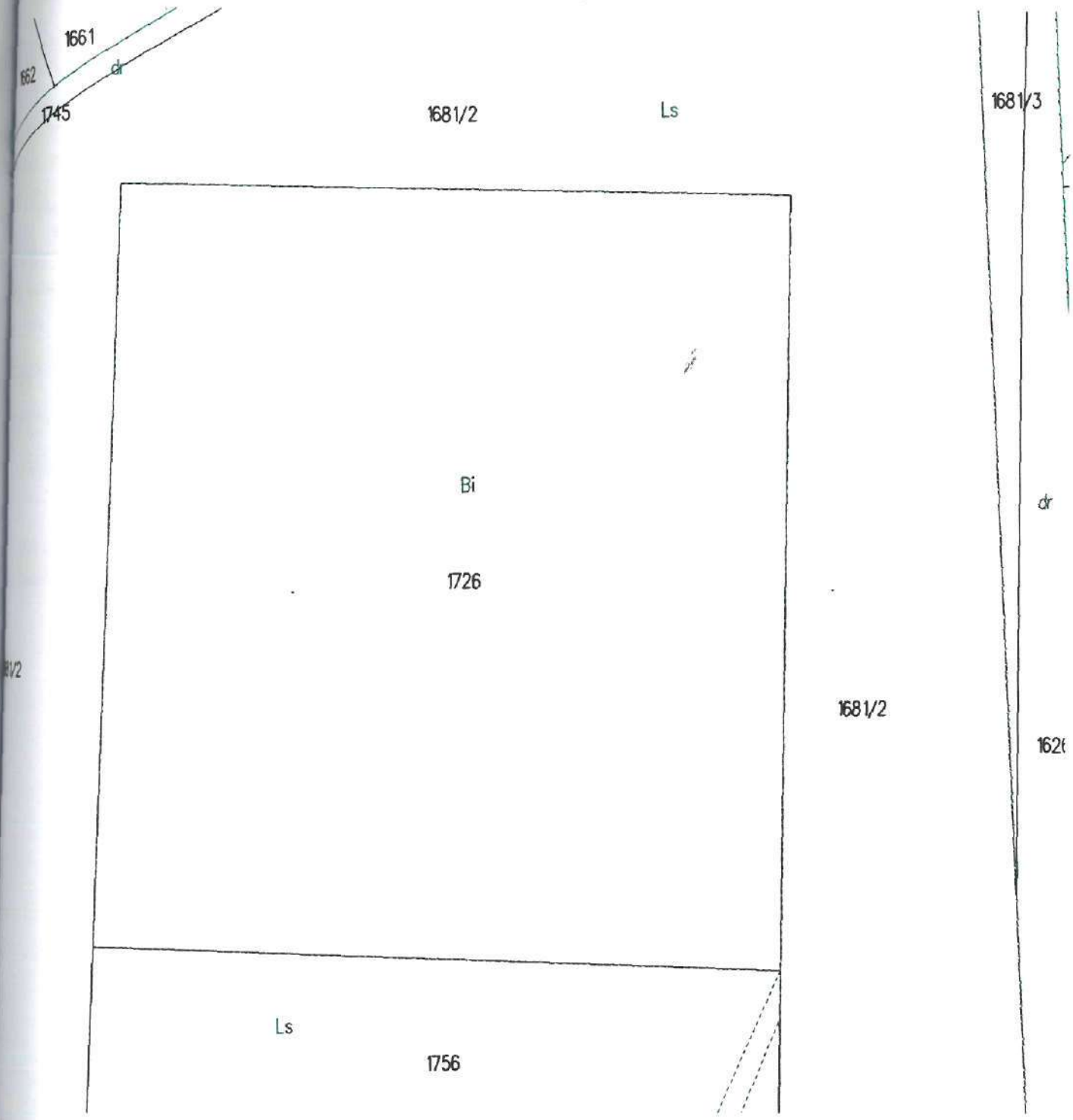
---	LINIE PODZIAŁU TERENU O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
---	LINIE PODZIAŁU TERENU POSTULOWANE
---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
---	GRANICA ZABYTKOWEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI RUDKA
---	GRANICA ZABYTKOWEGO ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO
---	BUDYNKI ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
---	BUDYNKI ZABYTKOWE NIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
---	GRANICA CMENTARZA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
---	GRANICA STREFY IZOLACYJNEJ WOKÓŁ CMENTARZA 150 M
---	LINIE ZABUDOWY NIEPRZĘKRA- CZALNE

mapy ewidencyjnej
Rudka
1:1000

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BIELSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PLPZGK.301
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	15.09.2023 r.
Inne, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Michał
Martynowicz

Elektronicznie podpisany
przez Michał Martynowicz
Data: 2023.09.15 12:24:36
+02'00'



Województwo : PODLASKIE

Powiat : BIELSKI

Jednostka ewidencyjna : 200307_2 RUDKA

Obręb : 0009 RUDKA

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

GK.6621.02. 382 20 23

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2023-09-13

Jednostka rejestrowa : G.29

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA W RUDCE KS. PRAŁ. M. BADOWSKIEGO 1; 17-123 RUDKA;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1726	Cmentarz	inne tereny zabudowane	Bi	1,61	1,61	BI1P/00095617/2

Id działki: 200307_2.0009.1726

Razem powierzchnia działek :

1,61 ha

Słownie : jeden ha, sześćdziesiąt jeden ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2023-09-13

Sporządził : Beata Falkowska



Z up. STAROSTY

mgr inż. Beata Falkowska
Podinspektor w Wydziale Geodezji i Katastru

2023-09-13

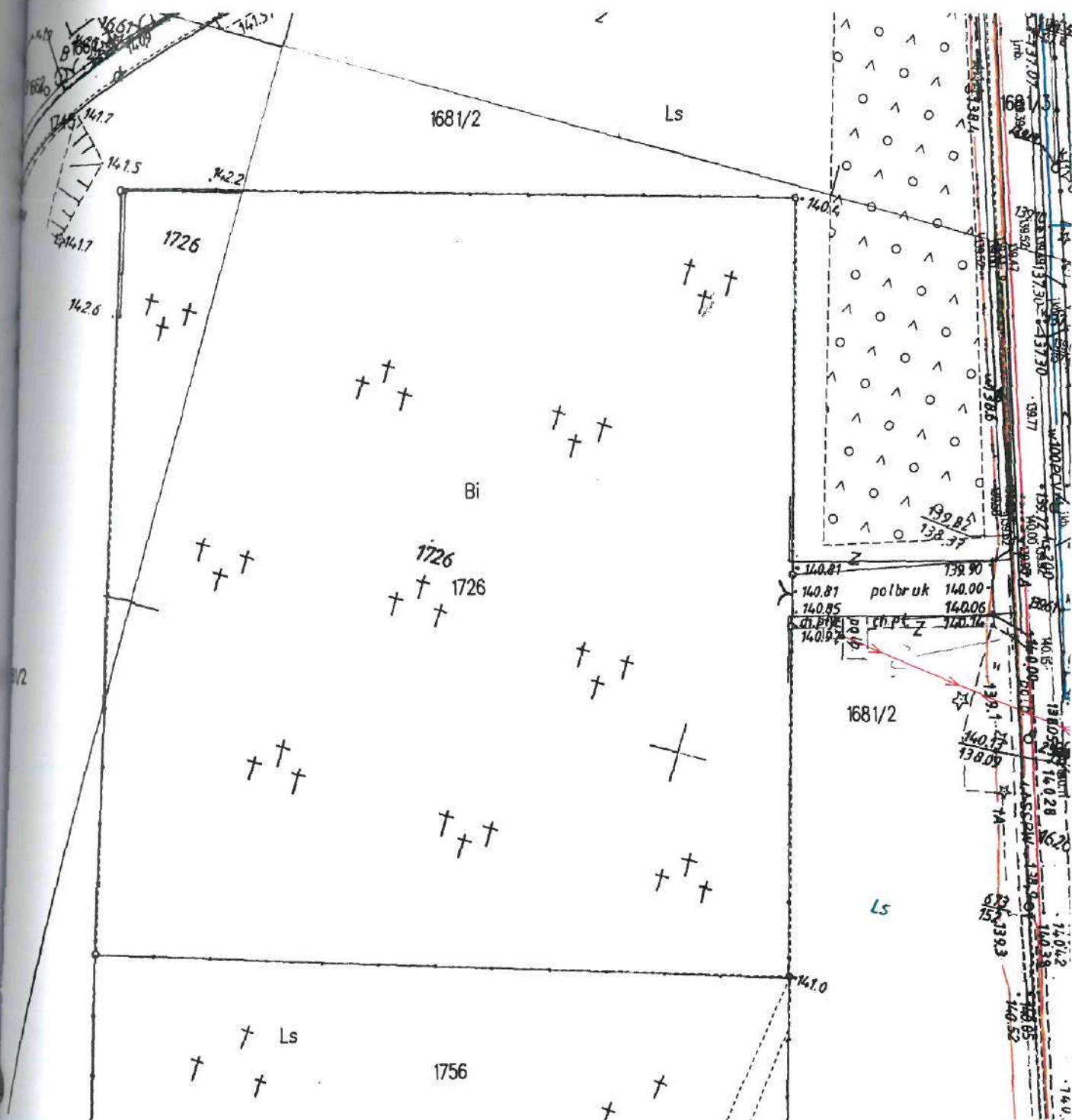
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

mapy zasadniczej
Rudka
1:1000

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BIELSKO
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGK.7613
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	15.09.2023 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Michał
Martynowicz

Elektronicznie podpisany
przez Michał Martynowicz
Data: 2023.09.15 12:49:08
+02'00'



Drohiczyn, 1 czerwca 2019 roku
L. 530/2019

TADEUSZ PIKUS
Biskup Drohiczyński

**Wielebnemu Księdzu
Mgr. Tadeuszowi Czyżakowi
POZDROWIENIE W PANU!**

Kierując się względem na chwałę Bożą, potrzeby Kościoła Katolickiego, naszej Diecezji i dobro dusz ludzkich, na podstawie kan. 523 KPK, mianuję Wielebnego Księdza - z dniem 1 lipca 2019 roku (zob. kan. 527 § 3) - Proboszczem

PARAFII TRÓJCY PRZENAJŚWIĘTSZEJ W RUDCE,
w Dekanacie Brańskim

- prawnie wakującej po zwolnieniu jej dotychczasowego proboszcza ks. Andrzeja Kiersnowskiego.

Jednocześnie z dniem 30 czerwca 2019 roku zwalniam Wielebnego Księdza z urzędu Proboszcza PARAFII MATKI BOŻEJ KRÓLOWEJ POLSKI W NIEMYJACH NOWYCH, w Dekanacie Ciechanowieckim, a także z funkcji wicedziekana Dekanatu Ciechanowieckiego.

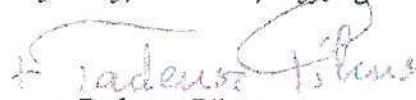
Udzielam W. Księdzu wszelkich praw do zarządzania nowo wyznaczoną parafią, tak w zakresie spraw wewnętrznych jak i w dziedzinie spraw zewnętrznych. Uprawnienia te są przewidziane w *Kodeksie Prawa Kanonicznego*, statutach i dokumentach *I Synodu Diecezji Drohiczyńskiej* i w zarządzeniach Biskupa Diecezjalnego.

Kościół, beneficjum i akta parafii w Rudce przejmie Wielebny Ksiądz Proboszcz z rąk dotychczasowego proboszcza ks. Andrzeja Kiersnowskiego, według myśli kan. 527 § 2 KPK, w obecności ks. prał. dr. Janusza Łoniewskiego, Dziekana Brańskiego oraz ks. kan. mgr. Piotra Jurczaka, zastępcy Ekonoma Diecezjalnego, których do przekazania niniejszym deleguję. Z przejęcia parafii, które ma się odbyć według aktualnych spisów inwentarzowych, należy sporządzić protokół w trzech egzemplarzach: do akt parafialnych, dekanalnych oraz kurialnych.

W dniu oficjalnego obejmowania parafii złoży Wielebny Ksiądz - w obecności Dziekana i Parafian *Zobowiązanie o wiernym wypełnianiu przyjętego obowiązku* (kan. 274 § 2).


Ks. Zbigniew Rostkowski
Kancierz Kurii




+ Tadeusz Pikus
Biskup Drohiczyński

WOJEWODA PODLASKI
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

Białystok, 2019 – 09 –

OB-I.6140.117.2019.MGH

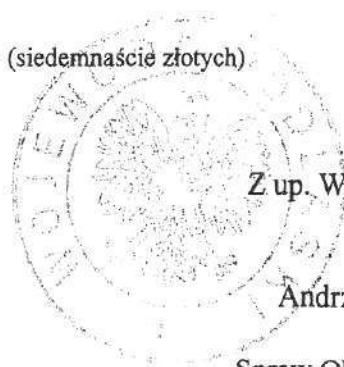
ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) Wojewoda Podlaski niniejszym zaświadcza, że zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1347) Parafia Rzymskokatolicka p.w. Trójcy Przenajświętszej, ul. Ks. M. Badowskiego 1; 17-123 Rudka, posiada osobowość prawną.

Osobą uprawnioną do reprezentowania Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Trójcy Przenajświętszej w Rudce jest Ksiądz Tadeusz CZYŻAK – Proboszcz ww. Parafii.

Zaświadczenie wydaje się na prośbę Proboszcza ww. Parafii celem przedłożenia odnośnym władzom.

Uiszczono opłatę skarbową w wys. 17,- (siedemnaście złotych)



Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Andrzej Władysław Gawkowski
Dyrektor Wydziału
Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców

INFORMACJA BIOZ

Opracowana na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. składająca się ze strony tytułowej i części opisowej

I. STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU OGRODZENIA ZABYTKOWEGO CMENTARZA W RUDCE

INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
P.W. TRÓJCY PRZENAJSWIĘTSZEJ W RUDCE
UL. KS. M. BADOWSKIEGO 1, 17-123 RUDKA,

ADRES: CMENTARZ PARAFIALNY W RUDCE, UL. OLENDZKA,
DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 1726, OBRĘB 0009 RUDKA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200307_2 RUDKA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**
Antoni Makarewicz
ul. Waszyngtona 12 lok. 409, 15-269 Białystok
NIP 542 183 50 58 REGON 05 03 07 596
tel. 502 183 888 e-mail: amakar@op.pl

AUTORZY OPRACOWANIA:

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. ANTONI MAKAREWICZ architektoniczna do projektowania bez ograniczeń BŁ 87/78	25 stycznia 2024 r	
	spec. uprawnień numer upr.			
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. MAREK STACHURSKI do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej BŁ 118/82	25 stycznia 2024 r	
	spec. uprawnień numer upr.			

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA: BIAŁYSTOK, 25 STYCZNIA 2024 R.

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI BIOZ

Zakres robót i kolejność realizacji:

- **Oczyszczenie oryginalnego muru z nalotów nawarstwień.** Oryginalny mur wymaga oczyszczenia z nalotów nawarstwień w tym glonów, porostów, skorodowanych zapraw spoinujących,
- **Przemurowania zniszczonych elementów ogrodzenia.** W miejscach wykazujących daleko posuniętą korozję struktury cegieł i zapraw, wykonać przemurowania. Zniszczenia, kwalifikujące do całkowitego przemurowania, pokazano na schematach ogrodzenia. Te fragmenty murów należy rozebrać i ponownie wymurować zgodnie z rysunkiem przęseł sąsiednich. Odtworzyć pierwotną formę ogrodzenia, przy zastosowaniu oryginalnego układu, formy, wymiarów cegieł, oraz opracowaniu powierzchni spoin (spoina niebarwiona).
- **Usunięcie zapraw skażonych mikroorganizmami.** Dotyczy szczególnie zawierających znaczne ilości spoiwa cementowego. Wskazana jest wymiana zapraw w spoinach, ze względu zarówno na ich nieuszczelność, znaczną korozję, jak również na efekt estetyczny zabiegów remontowych.
- **Uzupełnianie ubytków w ceglach i spoinach.** Dokonać uzupełnień przy użyciu materiałów spełniających wymogi do stosowania na obiektach zabytkowych oraz o pozwalających na opracowanie zapraw o parametrach analogicznych do materiałów zastosowanych pierwotnie. Kolorystyka i faktura zapraw nakładanych, jako uzupełnienia cegieł muszą być dopasowane do uzupełnianego miejsca, a opracowanie faktury spoin zgodnie z pierwotnym spoinowaniem muru.
- **Wyprofilowanie spadków terenu w kierunku od muru ogrodzenia.** Poziom i wyprofilowanie gruntów na terenie cmentarza, przylegających do ogrodzenia musi być pozwalać na swobodne odprowadzanie wód opadowych na terenie własnej działki nr 1726.
- **Remont bramy głównej i obu furtek.** Renowacja powierzchni metalowych bramy i furtek polega na usunięciu powłoki malarskiej i widocznych produktów korozji z profili stalowych, oraz uzupełnieniu braków w miejscach korozji. Elementy metalowe po oczyszczeniu przez piaskowanie i zabezpieczeniu antykorozyjnym, malować farbami do metalu w kolorze antracytu RAL 7016 /grafit mat/.

Realizacja robót budowlano-remontowych 2024 – 2026 r.

2. Teren inwestycji

- teren zagospodarowany istniejącym cmentarzem, oraz jego otoczeniem.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie występują

4. Zagrożenia mogące wystąpić podczas robót budowlanych:

- ryzyko upadku pracownika z wysokości
- ryzyko wypadku podczas prac z maszynami budowlanymi
- ryzyko porażenia prądem elektrycznym

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników,
- zapoznanie z ryzykiem zawodowym i pracą na danym stanowisku.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy przez osoby uprawnione w tym kierownika budowy.
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- pracownikom zatrudnionym na budowie należy zabezpieczyć odpowiednie warunki sanitarne i higieniczne
- pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze,
- sprzęt i urządzenia stosowane na budowie powinny być sprawne i posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty.
- urządzenia elektryczne powinny mieć sprawne wyłączniki zabezpieczone przeciwporażeniowo, stałe urządzenia elektryczne muszą być uziemione.
- pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie, wymagane kwalifikacje i uprawnienia do obsługi urządzeń i maszyn budowlanych.
- udostępnienie możliwości korzystania z aktualnych zdobyczy techniki w przypadku wystąpienia zagrożenia / telefon, komórka, samochód, itp./

Opracowanie :

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. ANTONI MAKAREWICZ architektoniczna do projektowania bez ograniczeń BŁ 87/78	25 stycznia 2024 r	
	spec. uprawnień			
	numer upr.			
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. MAREK STACHURSKI do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej BŁ 118/82	25 stycznia 2024 r	
	spec. uprawnień			
	numer upr.			



BRAMA GŁÓWNA Z FURTKĄ - ODCINEK A-D. Widoczne ślady aktywnych form biologicznych w postaci glonów i mchów. Korozja czapek słupów bramy. Elementy stalowe wymagają renowacji.



SZCZEGÓŁ FURTKI - ODCINEK A-D

Oznaczenia odcinków A-B-C-D odnoszą się do rys. sytuacji)



WEWNĘTRZNY WIDOK OGRODZENIA - ODCINEK A-D. Widoczne ślady napraw muru zaprawą cementową. Aktywne formy biologiczne na cegle. Ubytek cegieł na czapkach przęseł. Podniesiony poziom terenu od strony cmentarza.



WEWNĘTRZNY WIDOK NAROŻNIKA "A" OGRODZENIA. Widoczne ślady napraw muru zaprawą cementową. Aktywne formy biologiczne na cegle. Ubytek cegieł w przęśle. Podniesiony poziom terenu od strony cmentarza.



FRAGMENT OGRODZENIA OD ZEWNĄTRZ - ODCINEK A-D. Widoczne ślady aktywnych form biologicznych w postaci glonów i mchów.



WEWNĘTRZNY WIDOK NAROŻNIKA "D" OGRODZENIA. Widoczne ślady napraw muru zaprawą cementową. Aktywne formy biologiczne na cegle.



FRAGMENT MURU - ODCINEK A-B. Widoczne aktywne formy biologiczne na cegle - glony i porosty. Wysoki poziom nasypu gruntu od strony cmentarza.



FRAGMENT MURU - ODCINEK A-B. Widoczne aktywne formy biologiczne na cegle - glony i porosty. Ubytki cegieł w murze. Ślady napraw zaprawą cementową. Wysoki poziom nasypu gruntu od strony cmentarza.



FRAGMENT MURU - ODCINEK A-B. Widoczne aktywne formy biologiczne na cegle - glony i porosty. Ubytki cegieł w murze, brak czapki. Ślady napraw zaprawą cementową. Wysoki poziom nasypu gruntu od strony cmentarza.



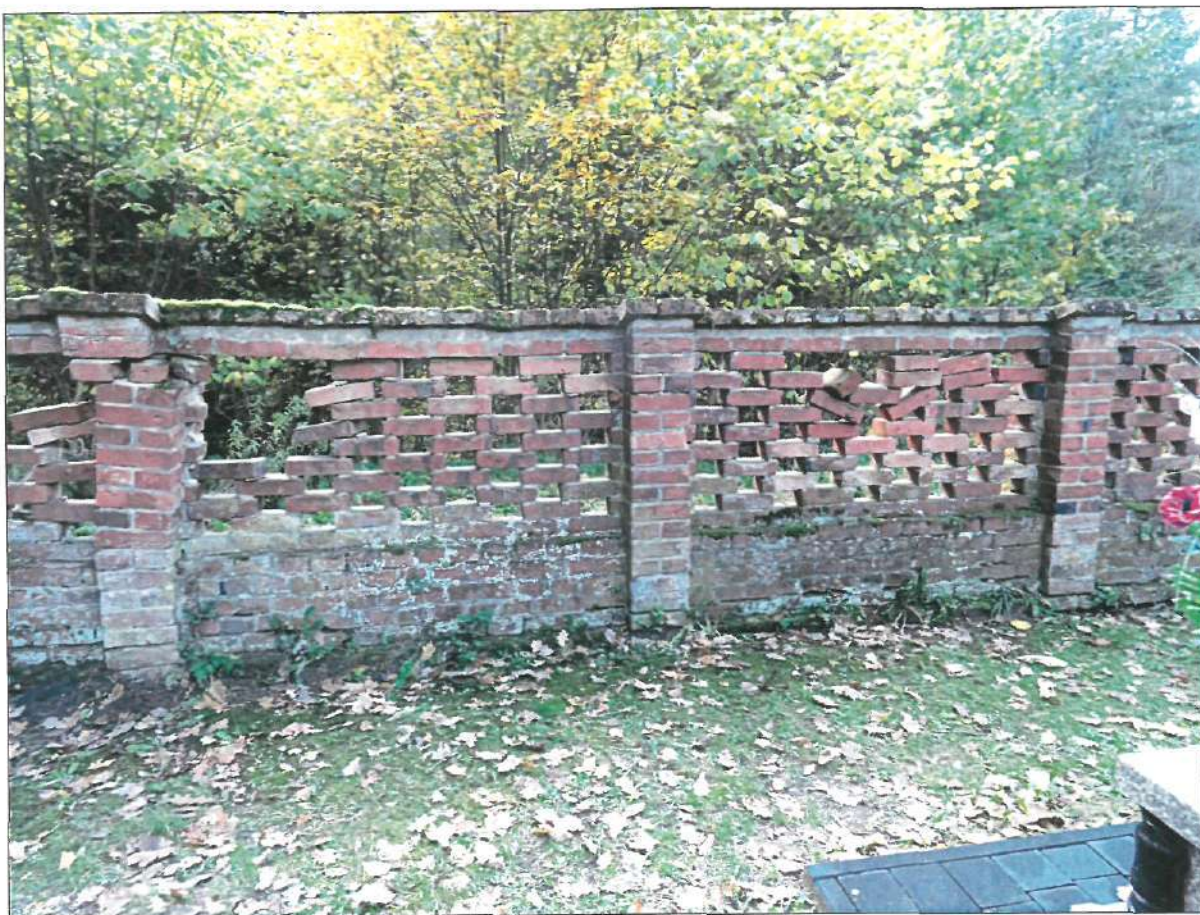
WEWNĘTRZNY WIDOK NAROŻNIKA "B" OGRODZENIA. Aktywne formy biologiczne na cegle w postaci glonów i mchów.



SZCZEGÓŁ FURTKI - ODCINEK B-C. Widoczne aktywne formy biologiczne na cegle - glony i porosty. Ubytki cegieł w murze. Furtka wymagająca renowacji.



FRAGMENT MURU - ODCINEK B-C. Widoczne aktywne formy biologiczne na cegle - glony i porosty. Ubytki cegieł w murze. Ślady napraw zaprawą cementową.



FRAGMENT MURU - ODCINEK B-C. Widoczne aktywne formy biologiczne na cegle - glony i porosty. Znaczne ubytki cegieł w murze.



KOLEJNY FRAGMENT MURU - ODCINEK B-C. Widoczne aktywne formy biologiczne na cegle - glony i porosty. Znaczne ubytki cegieł w murze.



FRAGMENT MURU - ODCINEK C-D. Widoczne aktywne formy biologiczne na cegle - glony i porosty. Ubytki cegieł w murze.



FRAGMENT MURU - ODCINEK C-D. Widoczne aktywne formy biologiczne na cegle - glony i porosty. Ubytki cegieł w murze, brak fragmentu czapki. Ślady napraw zaprawą cementową.



FRAGMENT MURU - ODCINEK C-D. Widoczne aktywne formy biologiczne na cegle - glony i porosty. Ubytki cegieł w murze. Ślady napraw zaprawą cementową.



FRAGMENT MURU - ODCINEK C-D. Widoczne aktywne formy biologiczne na cegle - glony i porosty. Ubytek czapki muru na przęśle. Ślady napraw zaprawą cementową.



FRAGMENT MURU - ODCINEK C-D. Widoczne aktywne formy biologiczne na cegle - glony i porosty. Ubytki cegieł w murze. Ślady napraw zaprawą cementową.



FRAGMENT MURU - ODCINEK C-D. Widoczne aktywne formy biologiczne na cegle - glony i porosty. Ubytek czapki muru na przęśle. Ślady napraw zaprawą cementową.



FRAGMENT MURU - ODCINEK B-C. Znaczne odchylenie muru od pionu na odcinku 8 przesz. Widoczne aktywne formy biologiczne na cegle - glony i porosty.



FRAGMENT MURU - ODCINEK A-D. Widoczne aktywne formy biologiczne na cegle - mchy. Odchylenie muru od pionu na odcinku 6 przesz. Ubytki cegieł w murze. Ślady napraw zaprawą cementową.



ODKRYWKA FUNDAMENTU PRZY NAROŻNIKU D. Szerokość fundamentu - 40 cm.
Pierwszą warstwę stanowią cegły. Poniżej kamienie na zaprawie wapiennej.



ODKRYWKA FUNDAMENTU PRZY NAROŻNIKU D. Głębokość fundamentu - ok..40 cm.