

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Rudka podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Działka o nr ewidencyjnym 1073/1, obręb 0009 Rudka, KW BI1P/00076052/4

2) powierzchnia nieruchomości: 0,0056 ha

3) opis nieruchomości: Działka o powierzchni 56 m² zlokalizowana w centralnej części miejscowości Rudka charakteryzuje się niekorzystnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta kształtem o niekorzystnej proporcji boków. Przylega do nieruchomości sąsiedniej dłuższym z boków. Jest to działka gruntowa bez nasadzeń i naniesień, ogrodzona, użytkowana i zagospodarowana. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej, sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z uchwałą Nr XVII/95/05 Rady Gminy Rudka z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rudka w granicach zainwestowania przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5) cena nieruchomości: 3656,00 zł, do ceny zostanie doliczony podatek zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%)

6) terminy wnoszenia opłat: Należność, stanowiąca cenę sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona przez nabywców w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

7) informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie Zarządzenia Nr 48/2024 Wójta Gminy Rudka z dnia 03.10.2024 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

8) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają jeden z następujących warunków:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy wyżej cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,
- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami,

jeśli złożą wniosek o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 18.11.2024 r.

Wykaz niniejszy został zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudka oraz na stronach na stronie BIP Urzędu Gminy Rudka <https://bip-ugrudka.wrotapodlasia.pl/ogoszenia/> na okres 21 dni od dnia 07.10.2024 r. do dnia 28.10.2024 r.

Wójt

Marcin Gawrysiak