

**Zarządzenie Nr 26/2013**

**Wójta Gminy Rudka**

**z dnia 12 lipca 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia rokowań w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 162/2 położonej w obrębie wsi Olendy**

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam rokowania w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 162/2 położonej w obrębie wsi Olendy.

2. Ogłoszenie o rokowaniach stanowi załącznik do zarządzenia.

3. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres od 12.07.2013 r. do 19.08.2013 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudka, na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Rudka oraz na stronie internetowej Gminy Rudka.

§ 2. Rokowania zostaną przeprowadzone przez komisję przetargową w składzie ustalonym zarządzeniem Wójta Gminy Rudka z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 117 i 162/2 położonych w obrębie wsi Olendy oraz powołania komisji przetargowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt  
Andrzej Anusiewicz

## Ogłoszenie o rokowaniach

**Działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)**

**Wójt Gminy Rudka ogłasza rokowania w sprawie sprzedaży następującej  
nieruchomości:**

**Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 162/2, położona w obrębie  
wsi Olendy**

*Księga wieczysta: nr BIIIP/00096939/2*

*Powierzchnia nieruchomości: 0,1158 ha*

*Opis nieruchomości:* nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 162/2 (B-RIIIb),  
położona w środku wsi Olendy w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, z dostępem do drogi  
publicznej utwardzonej. Działka posiada przyłącze elektryczne i wodociągowe.  
Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym oraz  
budynkiem składowym (stodoła). Budynki te stanowią nakłady byłych właścicieli  
nieruchomości.

*Przeznaczenie nieruchomości:* zgodnie z poprzednio obowiązującym planem  
zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność, teren nieruchomości był  
przeznaczony pod zabudowę zagrodową.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na mocy zarządzenia Wójta Gminy Rudka  
nr 35/2012 z dnia 2 października 2012 r.

*Cena nieruchomości:* 3 600 zł netto plus należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w  
dniu sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest także przedmiotem  
zobowiązań Gminy wobec takich osób.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia  
nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o  
gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 19.11.2012 r.

Pierwszy przetarg ustny został przeprowadzony w dniu 04.01.2013 r. i zakończył się  
wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny został przeprowadzony w dniu 21.05.2013 r. i zakończył się wynikiem  
negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 400 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych).**

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie – rokowania w sprawie sprzedaży działki nr 162/2 w Olendach” w terminie do dnia 14 sierpnia 2013 r., do godz. 16.00, w sekretariacie Urzędu Gminy Rudka.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

**Rokowania odbędą się w dniu 19.08.2013 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy Rudka, ul. Brańska 13.**

Przystępujący do rokowań zobowiązany jest w terminie do dnia 14 sierpnia 2013 r., do godz. 16.00, wpłacić zaliczkę w pieniądzu w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Za datę wniesienia zaliczki uważa się dzień, w którym kwota wpłynęła na konto Urzędu Gminy Nr 20 8063 0001 0010 0100 1300 0008 lub do kasy Urzędu Gminy. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z obowiązku wpłaty zaliczki na podstawie § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości należy dołączyć do zgłoszenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze rokowań zostanie podwyższona o obowiązujący należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Wójt Gminy Rudka informuje o przysługującym mu prawie zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 85 730 58 53.

  
WÓJT  
Andrzej Anusiewicz