

ZARZĄDZENIE NR 41/2013

WÓJTA GMINY RUDKA

z dnia 12 listopada 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rudka

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i poz. 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 167 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529) oraz § 3, § 6 i § 23 Uchwały Nr XXIII/127/05 Rady Gminy Rudka z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 42 poz. 497; z 2008 r. Nr 171 poz. 1647; z 2012 r. poz. 4066) zarządzam, co następuje:

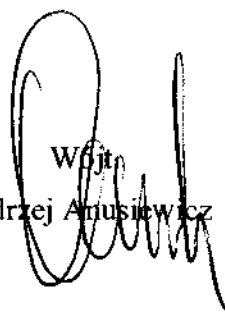
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości udziały w 1/2 części następujących nieruchomości gruntowych położonych w obrębie wsi Rudka:

- 1) działka nr 84 o pow. 1,75 ha;
- 2) działka nr 459 o pow. 0,82 ha;
- 3) działka nr 905 o pow. 1,58 ha;
- 4) działak nr 984 o pow. 2,24 ha.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. W przypadku braku zainteresowania współwłaściciela kupnem udziałów w 1/2 części nieruchomości wymienionych w § 1 pkt 1-4 zarządzenia, zostaną one sprzedane w drodze przetargowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Andrzej Anusiewicz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 84, położona w obrębie gruntów wsi Rudka – udział 1/2

Księga wieczysta nr B11P/00024027/1

Powierzchnia nieruchomości: 1,75 ha

Opis nieruchomości rolnej:

- funkcja w studium uwarunkowań i kzp: rolna
- położenie: słabe, ok. 2,5 km od zabudowy wsi gminnej
- lokalizacja szczegółowa: dobra, dojazd drogą żwirową, sąsiedztwo – użytki rolne
- jakość gleb: słaba/b. słaba (łąka: LV – 1,61 ha, LVI – 0,08 ha, W – 0,06 ha)
- parametry fizyczne: średnie, kształt regularny zbliżony do trapezu,
- inne: łąka użytkowana, teren mocno pofalowany (najprawdopodobniej po dawnej eksploatacji rudy darniowej)

Cena nieruchomości (udział 1/2): **10 560 zł netto** plus należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

2. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 459, położona w obrębie gruntów wsi Rudka – udział 1/2

Księga wieczysta nr B11P/00024027/1

Powierzchnia nieruchomości: 0,82 ha

Opis nieruchomości rolnej:

- funkcja w studium uwarunkowań i kzp: rolna
- położenie: średnio/słabe, ok. 1,5 km od zabudowy wsi gminnej
- lokalizacja szczegółowa: dobra/średnia, dojazd drogą żwirową i drogą gruntową, sąsiedztwo – użytki zielone
- jakość gleb: średnia/słaba (łąka: LV – 0,78 ha, W – 0,04 ha)
- parametry fizyczne: średnie, kształt regularny zbliżony do trapezu
- inne: łąka odłogująca

Cena nieruchomości (udział 1/2): **6 460 zł netto** plus należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

3. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 905, położona w obrębie gruntów wsi Rudka – udział 1/2

Księga wieczysta nr B11P/00024027/1

Powierzchnia nieruchomości: 1,58 ha

Opis nieruchomości rolnej:

- funkcja w studium uwarunkowań i kzp: rolno-leśna
- położenie: słabe, ok. 2,0 km od zabudowy wsi gminnej
- lokalizacja szczegółowa: słaba, dojazd drogą żwirową i drogą gruntową, sąsiedztwo – użytki rolne i lasy

- jakość gleb: b. słaba (grunty orne: RIVb – 0,40 ha, RV – 0,10 ha i RVI – 0,01 ha, pod lasem – 1,07 ha)
 - parametry fizyczne: średnie, kształt regularny
 - inne: grunty orne - odłogujące
- Cena nieruchomości (udział 1/2): **16 730 zł** netto plus należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

4. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 984, położona w obrębie gruntów wsi Rudka – udział 1/2

Księga wieczysta nr BI1P/00024027/1

Powierzchnia nieruchomości: 2,24 ha

Opis nieruchomości rolnej:

- funkcja w studium uwarunkowań i kzp: rolna
- położenie: dobre, ok. 0,1 km od zabudowy wsi gminnej
- lokalizacja szczegółowa: dobra, dojazd drogą zwirową, sąsiedztwo – użytki rolne
- jakość gleb: średnia (grunty orne: RIVa – 1,05 ha, RIVb – 0,91 ha, RV – 0,28 ha)
- parametry fizyczne: niskie, kształt regularny
- inne: grunty orne – pod zasiewami

Cena nieruchomości (udział 1/2): **21 160 zł** netto plus należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży na mocy zarządzenia Wójta Gminy Rudka Nr 41/2013 z dnia 12 listopada 2013 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w.w. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WOJTA
Andrzej Anusiewicz

