

## Ogłoszenie o przetargach

**Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 j. t. ze zm.)  
Wójt Gminy Rudka ogłasza przetargi  
na sprzedaż następujących nieruchomości:**

**1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 84, położonej w obrębie gruntów wsi Rudka – udział 1/2**

*Księga wieczysta:* nr BI1P/00024027/1

*Powierzchnia nieruchomości:* 1,75 ha

*Opis nieruchomości:*

- położenie: słabe, ok. 2,5 km od zabudowy wsi gminnej,
- lokalizacja szczegółowa: dobra, dojazd drogą żwirową, sąsiedztwo – użytki rolne,
- jakość gleb: słaba/b. słaba (łąka: ŁV – 1,61 ha, ŁVI – 0,08 ha, W – 0,06 ha),
- parametry fizyczne: średnie, kształt regularny zbliżony do trapezu,
- inne: łąka użytkowana, teren mocno pofałdowany (najprawdopodobniej po dawnej eksploatacji rudy darniowej).

*Przeznaczenie nieruchomości:* zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Rudka (tekst jednolity: uchwała nr VI/22/2011 Rady Gminy Rudka z dnia 31 marca 2011 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym na cele rolnicze.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na mocy zarządzenia nr 7/2015 Wójta Gminy Rudka z dnia 5 marca 2015 r.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż tej nieruchomości zakończył się w dniu 28.05.2015 r. wynikiem negatywnym.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest także przedmiotem zobowiązań Gminy wobec takich osób.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 21.04.2015 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).**

**Minimalne postąpienie wynosi 60 zł.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości **300 zł (słownie: trzysta złotych)** w terminie do dnia 31.07.2015 r. włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wpłynęła na konto Urzędu Gminy Nr 20 8063 0001 0010 0100 1300 0008 lub do kasy Urzędu Gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 04.08.2015 r. o godz. 9.00 w budynku Urzędu Gminy Rudka, ul. Brańska 13.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wymienionych wyżej kwotach i terminach.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu zostanie podwyższona o należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 85 730 58 53.

## **2. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 459, położonej w obrębie gruntów wsi Rudka – udział 1/2**

*Księga wieczysta:* nr BI1P/00024027/1

*Powierzchnia nieruchomości:* 0,82 ha

*Opis nieruchomości:*

- położenie: średnio/słabe, ok. 1,5 km od zabudowy wsi gminnej,
- lokalizacja szczegółowa: dobra/średnia, dojazd drogą żwirową i drogą gruntową, sąsiedztwo: użytki zielone,
- jakość gleb: średnia/słaba (łąka: ŁV – 0,78 ha, W – 0,04 ha),
- parametry fizyczne: średnie, kształt regularny zbliżony do trapezu,
- inne: łąka odłogująca.

*Przeznaczenie nieruchomości:* zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Rudka (tekst jednolity: uchwała nr VI/22/2011 Rady Gminy Rudka z dnia 31 marca 2011 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym na cele rolnicze.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na mocy zarządzenia nr 7/2015 Wójta Gminy Rudka z dnia 5 marca 2015 r.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż tej nieruchomości zakończył się w dniu 28.05.2015 r. wynikiem negatywnym.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest także przedmiotem zobowiązań Gminy wobec takich osób.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 21.04.2015 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3600 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych).**

**Minimalne postąpienie wynosi 50 zł.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości **200 zł (słownie: dwieście złotych)** w terminie do dnia 31.07.2015 r. włącznie. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wpłynęła na konto Urzędu Gminy Nr 20 8063 0001 0010 0100 1300 0008 lub do kasy Urzędu Gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 04.08.2015 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy Rudka, ul. Brańska 13.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wymienionych wyżej kwotach i terminach.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu zostanie podwyższona o należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 85 730 58 53.

### **3. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 1575/2, 1576, 1597, 1598, 1600, 1601, położonej w obrębie gruntów wsi Rudka.**

*Księga wieczysta:* dz. 1575/2 - BI1P/00046837/2, dz. 1576 - BI1P/00089200/1, dz. 1597 - BI1P/00096691/1, dz. 1598 - BI1P/00087698/4, dz. 1600 - BI1P/00075399/1, dz. 1601 - BI1P/00080928/7

Działki przeznaczone są do łącznego zbycia jako jedna nieruchomość.

*Powierzchnia nieruchomości:* 3,99 ha

*Opis nieruchomości:*

Nieruchomość składa się z kompleksu 6 działek rozdzielonych drogą oraz działką innego właściciela. Położona jest ok. 1,2 km od wsi Rudka, dojazd drogą o nawierzchni żwirowej. Na całym obszarze była prowadzona eksploatacja kruszywa, obecnie zakończona. Grunty poeksploatacyjne porośnięte są krzewami bez wartości rynkowej. Kształt całej nieruchomości regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski obniżony miejscami o ok. 4 m. W zasięgu brak infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze i tereny rolne.

*Przeznaczenie nieruchomości:* Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Rudka (tekst jednolity: uchwała nr VII/22/2011 Rady Gminy Rudka z dnia 31 marca 2011 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym na cele rolno-leśne.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na mocy zarządzenia nr 7/2015 Wójta Gminy Rudka z dnia 5 marca 2015 r.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż tej nieruchomości zakończył się w dniu 28.05.2015 r. wynikiem negatywnym.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest także przedmiotem zobowiązań Gminy wobec takich osób.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 21.04.2015 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33600 zł (słownie trzydzieści trzy tysiące sześćset złotych).**

**Minimalne postąpienie wynosi 350 zł.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości **1700 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych)** w terminie do dnia 31.07.2015 r. włącznie. Za

datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wpłynęła na konto Urzędu Gminy Nr 20 8063 0001 0010 0100 1300 0008 lub do kasy Urzędu Gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 04.08.2015 r. o godz. 11.00 w budynku Urzędu Gminy Rudka, ul. Brańska 13.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wymienionych wyżej kwotach i terminach.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu zostanie podwyższona o należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 85 730 58 53.

#### **4. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 523/2, położonej w obrębie gruntów wsi Rudka.**

*Księga wieczysta:* nr BI1P/00099575/3

*Powierzchnia nieruchomości:* 0,25 ha

*Opis nieruchomości:*

Nieruchomość położona przy drodze do miejscowości Karp i Mień, ok. 1 km od wsi Rudka. Kształt działki regularny zbliżony do trapezu. Przy południowej granicy działki znajduje się przepompownia ścieków w formie studni. Teren działki płaski, ogrodzony siatką od strony drogi. W zasięgu nieruchomości infrastruktura techniczna: energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja sanitarna.

*Przeznaczenie nieruchomości:* Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo-składową (uchwała nr XVII/95/05 Rady Gminy Rudka z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rudka w granicach zainwestowania ze zm.).

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na mocy zarządzenia nr 7/2015 Wójta Gminy Rudka z dnia 5 marca 2015 r.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż tej nieruchomości zakończył się w dniu 28.05.2015 r. wynikiem negatywnym.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, nie jest także przedmiotem zobowiązań Gminy wobec takich osób.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 21.04.2015 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 11500 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych).**

**Minimalne postąpienie wynosi 120 zł.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości **600 zł (słownie: sześćset złotych)** w terminie do dnia 31.07.2015 r. włącznie. Za datę wniesienia

wadium uważa się dzień, w którym kwota wpłynęła na konto Urzędu Gminy Nr 20 8063 0001 0010 0100 1300 0008 lub do kasy Urzędu Gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 04.08.2015 r. o godz. 13.00 w budynku Urzędu Gminy Rudka, ul. Brańska 13.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wymienionych wyżej kwotach i terminach.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu zostanie podwyższona o należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 85 730 58 53.

  
WOJT  
Andrzej Anusiewicz