

GK.6820.2.2.2018

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4, art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.) - **Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim zawiadamia, że z urzędu wszczęto postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości, które z mocy prawa stały się własnością Powiatu Bielskiego na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim Nr 90/2018 znak: AŚ.6740.27.2018 z dnia 21.03.2018 r., położone:**

1. **w obrębie 5 Niemyje Nowe, gmina Rudka**, oznaczone numerami geodezyjnymi działek:
 - a) 117 o pow. 0,96 ha, (KW brak)
 - b) 118 o pow. 1,56 ha, (KW brak)
 - c) 123/2 o pow. 0,0096 ha, (KW brak)
2. **w obrębie 8 Niemyje Ząbki, gmina Rudka**, oznaczone numerami geodezyjnymi działek:
 - a) 173 o pow. 0,65 ha, (KW brak)
 - b) 174/1 o pow. 0,4658 ha, (KW brak)

które były we władaniu na zasadach posiadania samoistnego Urzędu Gminy w Rudce.

Uzasadnienie

W dniu 21.03.2018 r. Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim wydał na wniosek Zarządu Powiatu w Bielsku Podlaskim – właściwego zarządcy drogi, działającego poprzez pełnomocnika Pana Leszka Aleksiejuka Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bielsku Podlaskim, decyzję Nr 90/2018 znak: AŚ.6740.27.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1701B km 0+000 – 2+515”, położonych na terenie Gminy Rudka zlokalizowanej na nieruchomościach:

1. do podziału z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:
 - nr ewid. 22/1 w obrębie Niemyje Nowe,
2. do przejęcia w całości działek pod pas drogi powiatowej Nr 1701B:
 - nr ewid. 117, 123/2, 118 w obrębie Niemyje Nowe,
 - nr ewid. 173, 174/1 w obrębie Niemyje Ząbki.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 12.04.2018 r.

Zgodnie z treścią decyzji: z dniem kiedy decyzja stanie się ostateczna, nieruchomość wydzielona liniami rozgraniczającymi teren ustalony niniejszą decyzją, staje się z mocy prawa własnością Powiatu Bielskiego. Za nieruchomość tę przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Bielskiego, przy odpowiednim zastosowaniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.) koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych oraz przepisów o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym.

Stosownie do art. 3 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 203) zadania w zakresie budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg oraz zarządzania nimi finansowane są przez samorząd powiatowy w odniesieniu do dróg powiatowych. Nieruchomości opisane w sentencji zawiadomienia przeznaczone są pod budowę drogi powiatowej, a zatem ustalone odszkodowanie winno być wypłacone przez Powiat Bielski. Jednostką organizacyjną realizującą wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 1701B od granicy powiatu do drogi wojewódzkiej Nr 681 Etap I od km 0+000 do km 0+900” jest Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim.

Zgodnie z przepisami art. 28 i art. 29 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) strona to każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo, kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Stronami mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a gdy chodzi o państwowe

i samorządowe jednostki organizacyjne społeczne również jednostki nieposiadające osobowości prawnej.

Wobec powyższego za stronę postępowania uznano Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim, jako jednostkę organizacyjną powiatu, realizującą wykonanie zadania inwestycyjnego w zakresie rozbudowy drogi powiatowej nr 1701B.

Ponadto w dniu kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Niemyje Nowe, gmina Rudka wykazane były działki oznaczone numerami geodezyjnymi 117, 123/2, 118, zaś w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Niemyje Ząbki, gmina Rudka wykazane były działki oznaczone numerami geodezyjnymi 173, 174/1, które stanowią drogi, a jako osobę władającą gruntem (na zasadach posiadania samoistnego) wykazano Urząd Gminy w Rudce.

Stosownie do dyspozycji art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W przedmiotowej sprawie, w oparciu o materiał dowodowy zgromadzony w sprawie organ stwierdził, że nieruchomości położone w obrębie Niemyje Nowe, gmina Rudka, oznaczone numerami geodezyjnymi działek: 117, 118, 123/2 oraz położone w obrębie Niemyje Ząbki, gmina Rudka, oznaczone numerami geodezyjnymi działek: 173 i 174/1, stanowią nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, które powinny zostać skomunalizowane i przejęte z mocy prawa przez Gminę Rudka, na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.05.1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

Wobec powyższego za stronę postępowania uznano Gminę Rudka, na rzecz której powinna nastąpić komunalizacja nieruchomości wymienionych w sentencji zawiadomienia.

Jednocześnie informuję, że stosownie do przepisu art. 12 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.) jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w niniejszej sprawie do Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim. W przypadku zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości:

- 1) przed wszczęciem postępowania ustalającego wysokość odszkodowania – postępowania nie wszczyna się,
- 2) w trakcie postępowania ustalającego wysokość odszkodowania – postępowanie umarza się;
- 3) po wydaniu decyzji ustalającej wysokość odszkodowania – decyzję wygasza się.

Stosownie do art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W myśl przepisu § 2 art. 41 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:

1. Powiat Bielski
reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim
ul. Mickiewicza 46
17-100 Bielsk Podlaski,
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim
ul. Widowska 1
17-100 Bielsk Podlaski,
3. Gmina Rudka
reprezentowana przez Wójta Gminy Rudka Pana Andrzeja Anusiewicza
z siedzibą ul. Brańska 13
17-123 Rudka,
4. a/a.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Mirosław Maksymiuk
GEODETA POWIATOWY