

**STAROSTA BIELSKI
W BIELSKU PODLASKIM**

GM.6840.2.2016

GM.6840.2.2017

GM.6840.3.2017

Bielsk Podlaski, 2018-08-...

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej oraz w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w złotych brutto
1	KW BIIP/00100064/9 1075/1 (opis użytku: BR R IVa – 0,0069 ha) Powiat: bielski Gmina: Rudka Obręb: 0009 Rudka	0,0069 ha - powierzchnia działki	Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem geodezyjnym 1075/1 o powierzchni 0,0069 ha, położona w obrębie Rudka, gmina Rudka. Aktualnie zawarta jest umowa dzierżawy nieruchomości na okres od dnia 01.08.2018 r. do dnia 31.10.2018 r.	Przeznaczenie do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 1074, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.	774,90 zł brutto , w tym podatku od towarów i usług 23% - 144,90 zł, a netto 630,00 zł)
2	KW BIIP/00100064/9 1075/2 (opis użytku: BR R IVa – 0,0066 ha, W R klasa IVa – 0,0002 ha), Powiat: bielski Gmina: Rudka Obręb: 0009 Rudka	0,0068 ha - powierzchnia działki	Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem geodezyjnym 1075/2 o powierzchni 0,0068 ha, położona w obrębie Rudka, gmina Rudka. Aktualnie zawarta jest umowa dzierżawy nieruchomości na okres od dnia 01.08.2018 r. do dnia 31.10.2018 r.	Przeznaczenie do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 1074, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.	762,60 zł brutto , w tym podatku od towarów i usług 23% - 142,60 zł, a netto 620,00 zł)
3	KW BIIP/00100064/9 1075/3 (opis użytku: BR R IVa – 0,0841 ha, W R klasa IVa – 0,0193 ha),	0,1034 ha - powierzchnia działki, 116,00 m ² - powierzchnia zabudowy budynku,	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem geodezyjnym 1075/3 o powierzchni 0,1034 ha, położona w obrębie Rudka, gmina Rudka, zabudowana budynkiem oznaczonym numerem 5 przy ul. Wolności, o powierzchni zabudowy	Przeznaczenie do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	68 000,00 zł (uwzględniająca zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca

<p>Powiat: bielski Gmina: Rudka Obręb: 0009 Rudka</p>	<p>104,00 m² - powierzchnia użytkowa budynku. 606,00 m² - kubatura całkowita.</p>	<p>116 m² i powierzchni zabudowy 104,00 m². Kubatura całkowita – 606,00 m². Liczba kondygnacji – 1+ w podpiwniczeniu kotłownia. Rob budowy - w latach 1950.</p> <p>Kształt działki zbliżony do trapezu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ od północy – działki zabudowanej oznaczone nr: 1075/2 i 1072, ➤ od wschodu – działki niezabudowane oznaczone nr: 1107, 1096, ➤ od zachodu – działka zabudowana oznaczona nr: 1074 , 1075/1, ➤ od południa – droga utwardzona ul. Wolności w Rudce. <p>Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ul. Wolności, która jest o nawierzchni asfaltowej. Na nieruchomości usadowione są słupy elektryczne oraz przy granicy od strony wschodniej – rów melioracyjny.</p> <p>Od strony i fragmentami po bokach nieruchomość jest ogrodzona siatką metalową w ramach.</p> <p>Nieruchomość wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ sieć energetyczna, ➤ sieć wodociągowa gminna, ➤ kanalizacja gminna. <p>Konstrukcja budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ławy fundamentowe – żelbetowe wylewane, ➤ ściany fundamentowe – betonowe wylewane, ➤ ściany konstrukcyjne zewnętrzne – murowane z cegły i bloczków betonowych, ➤ ściany działowe –murowane, ➤ stropy na belkach drewnianych, ➤ podsufitka z desek, podbita twardą płytą i malowana farbą, ➤ podciagi, nadproża –żelbetowe wylewane, ➤ dach drewniany, dwuspadowy, kryty eternitem falistym, ➤ stolarka okienna – okna drewniane typowe, okratowane, 	<p>2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) – sprzedaż budynku oraz</p> <p>zwolnienie od podatku od towarów i usług na podstawie art. 29a ust. 8 w/w ustawy – sprzedaż gruntu, na którym posadowiony jest budynek.</p>
---	--	---	---

			<p> ➤ stolarka drzwiowa – drzwi drewniane, ➤ posadzki – betonowe pokryte gumoleum, ➤ ściany wewnętrzne otynkowane tynkiem gładkim i malowane farbą, ➤ elewacja zewnętrzna – tynki cementowo-wapienne i malowane na kolor, ➤ schody do kotłowni – żelbetowe, ➤ Instalacje w budynku: * elektryczna, * wodociągowa, * kanalizacyjna, * ogrzewanie budynku z kotłowni na opał stały. Stan techniczny budynku - słaby. </p> <p> Zgodnie z uchwałą Nr XVII/95/05 Rady Gminy Rudka z dnia 23 marca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rudka w granicach zainwestowania, działka oznaczona numerem geodezyjnym 1075/3 w obrębie wsi Rudka, oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy jednorodzinnej. </p> <p> Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1075/3 położona na terenie wsi Rudka, gmina Rudka, nie jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków województwa podlaskiego, a leży w części zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Rudka, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 29.12.2015 r., I. dz. KL.WKZ.-534/55/79 pod nr rejestru A-418. </p> <p> Aktualnie zawarta jest umowa dzierżawy części nieruchomości gruntowej i części budynku na okres od dnia 01.08.2018 r. do dnia 31.10.2018 r. </p>	
--	--	--	---	--

Zarządzeniem Nr 55/2018 z dnia 19 kwietnia 2018 Wojewoda Podlaski wyraził zgodę Staroście Bielskiemu wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1075/1 o pow. 0,0069 ha, położonej w obrębie 0009 Rudka, gmina Rudka, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze B11P/00100064/9, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1074, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Zarządzeniem Nr 58/2018 z dnia 19 kwietnia 2018 Wojewoda Podlaski wyraził zgodę Staroście Bielskiemu wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej własności Skarbu Państwa oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1075/2 o pow. 0,0068 ha, położonej w obrębie 0009 Rudka, gmina Rudka, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze B11P/00100064/9, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1072, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Zarządzeniem Nr 56/2018 z dnia 19 kwietnia 2018 Wojewoda Podlaski wyraził zgodę Staroście Bielskiemu wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 1075/3 o pow. 0,1034 ha, położonej w obrębie 0009 Rudka, gmina Rudka, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze B11P/00100064/9.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w dniu 18 sierpnia 2018 r. na okres 21 dni, tj. od dnia 18 sierpnia 2018 r. do dnia 29 sierpnia 2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, a także zamieszczeniu na stronach internetowych: www.powiatbielski.pl, <http://bip.st.bielsk.wrotaopodlasia.pl>.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) przysługują pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wnioski w terminie do dnia 29 sierpnia 2018 r.

Szczegółowe warunki bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości wskazanych w pkt 1 i 2 wykazu zostaną określone w protokołach z rokowań spisanych z nabywcami, które będą podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

Wymieniona nieruchomość w pkt 3 będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości, w odrębnym ogłoszeniu.

Blizszych informacji o nieruchomościach w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, ul. 11 Listopada 4, pokój nr 4 albo telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30.

Z up. STAROSTY

mgr Ryszard Antusiewicz
SEKRETARZ POWIATU