

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.),

orzekam:

z urzędu ustalić, że nieruchomości położone w obrębie **Rudka, gmina Rudka** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami geodezyjnymi działek:

2 o pow. 0,42 ha,	521 o pow. 0,26 ha,	561 o pow. 0,17 ha	876 o pow. 0,74 ha,	1301 o pow. 0,21 ha,
86 o pow. 0,86 ha,	527 o pow. 0,43 ha,	563 o pow. 1,03 ha,	910 o pow. 0,67 ha,	1311 o pow. 0,05 ha
87 o pow. 0,07 ha,	528 o pow. 1,17 ha,	644 o pow. 1,13 ha,	946 o pow. 1,99 ha,	1339 o pow. 0,26 ha
167 o pow. 0,21 ha,	531 o pow. 0,38 ha,	654 o pow. 0,10 ha,	947 o pow. 0,53 ha,	1357 o pow. 0,17 ha,
168 o pow. 0,15 ha,	534 o pow. 0,34 ha,	673 o pow. 0,22 ha,	970 o pow. 0,41 ha,	1413 o pow. 0,21 ha,
214 o pow. 0,73 ha,	537 o pow. 0,37 ha,	702 o pow. 0,22 ha,	991 o pow. 0,09 ha,	1414 o pow. 1,66 ha,
243 o pow. 0,12 ha,	540 o pow. 2,01 ha,	703 o pow. 1,90 ha,	1016 o pow. 0,39 ha,	1437 o pow. 0,82 ha,
264 o pow. 0,53 ha,	541 o pow. 0,24 ha,	720 o pow. 0,54 ha,	1058 o pow. 0,83 ha,	1489 o pow. 0,32 ha,
297 o pow. 0,09 ha,	543 o pow. 0,20 ha,	721 o pow. 0,59 ha,	1101 o pow. 0,35 ha,	1506 o pow. 1,51 ha,
336 o pow. 0,32 ha,	547 o pow. 3,19 ha,	740 o pow. 0,55 ha,	1111 o pow. 0,02 ha,	1530 o pow. 0,26 ha,
363 o pow. 0,12 ha,	548 o pow. 0,27 ha,	761 o pow. 1,36 ha,	1124 o pow. 0,01 ha,	1568 o pow. 0,41 ha,
384 o pow. 0,26 ha,	551 o pow. 0,18 ha,	766 o pow. 0,07 ha,	1155 o pow. 0,50 ha,	1578 o pow. 0,41 ha,
411 o pow. 1,82 ha,	554 o pow. 0,17 ha,	771 o pow. 0,33 ha,	1214 o pow. 0,22 ha,	1608 o pow. 0,06 ha,
430 o pow. 0,28 ha,	555 o pow. 0,21 ha,	793 o pow. 0,46 ha,	1215 o pow. 0,06 ha,	1611 o pow. 0,39 ha,
467 o pow. 0,26 ha,	556 o pow. 0,98 ha,	821 o pow. 0,29 ha,	1226 o pow. 0,13 ha,	1619 o pow. 0,07 ha,
496 o pow. 0,44 ha,	558 o pow. 0,18 ha,	825 o pow. 0,29 ha,	1241 o pow. 0,26 ha,	1634 o pow. 0,26 ha,
511 o pow. 1,00 ha,	559 o pow. 0,23 ha,	843 o pow. 1,79 ha,	1274 o pow. 0,11 ha,	1745 o pow. 0,50 ha
518 o pow. 0,35 ha,				

stanowią mienie gromadzkie.

UZASADNIENIE

Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim zawiadomieniem Nr GK.6820.5.2019 z dnia 13.04.2019 r. wszczął z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia, że nieruchomości (drogi) aktualnie położone na terenie wsi Rudka, gmina Rudka stanowią mienie gromadzkie, w myśl art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703).

Stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie. Przewidziana w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie tej ustawy tj. 5 lipca 1963 r., przez co dla rozstrzygnięcia sprawy dotyczącej ustalenia, że dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie nie mają znaczenia jej losy po wskazanej wyżej dacie. Istotny natomiast dla ustalenia, czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, był jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę (a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków) oraz to, czy przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym i danych stanowiących podstawę wpisów w ewidencji gruntów i budynków.

Na podstawie dokumentacji znajdującej się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym ustalono, co następuje:

- ✓ w treści pierworysu scaleniowego PGR Rudka sporządzonego 21 listopada 1927 roku oraz pierworysów scaleniowych Rudka Gromada Rudka (w postaci trzech arkuszy) sporządzonych 23 października 1936 roku wykazane zostały drogi mające charakter publiczny, umożliwiające dojazd do wydzielonych działek (nieruchomości);
- ✓ rejestr pomiarowy gruntów P.G.R Rudka gmina Brańsk założony 21 sierpnia 1951 r. po sprawdzeniu i przyjęciu do ewidencji niniejszy dokument dopuszczony został do użytku publicznego dnia 8 lutego 1953 r., stanowi on dokumentację pomocniczą do założenia części opisowej ewidencji gruntów i budynków tj. rejestru gruntów. Działki wykazane w części rejestru obejmującej grunty stanowią drogi publiczne, oznaczone numerami geodezyjnymi: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43 o pow. 12,44 ha;
- ✓ rejestr pomiarowo-klasyfikacyjny szczegółowy obiekt Rudka gmina Rudka założony 24 maja 1962 i zatwierdzony przez Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku dnia 6 grudnia 1958 r. stanowi dokumentację pomocniczą do założenia części opisowej ewidencji gruntów i budynków tj. rejestru gruntów. Działki wykazane w części rejestru obejmującej grunty stanowią drogi publiczne, oznaczone numerami geodezyjnymi: 602 a, 170, 709/1, 709/2, 709/3, 709/4, 709/5, 709/6, 709/7, 710, 711/1, 712/2, 711/3, 711/4, 711/5, 712/1, 712/2, 712/3, 713, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725/1, 725/2, 726, 728, 729/1, 729/2, 730, 731, 732, 733, 734, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 748, 749, 750, 751, 752, 753/1, 753/2, 753/3, 754, 755/1, 755/2, 755/3, 757/1, 757/2, 758, 760/1, 760/2, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 768, 769, 770, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 163 o pow. 34,066 ha;
- ✓ w założonym w sierpniu 1962 roku rejestrze gruntów wsi Rudka, gromada Rudka w jednostce rejestrowej 558 wykazano działkę nr 602 a o pow. 3,961 ha. Jako osobę władającą wykazano Wojewódzki Zarząd Dróg Publicznych w Białymstoku. W jednostce rejestrowej 559 wykazano działki nr nr: 170, 709/1, 709/2, 709/3, 709/4, 709/5, 709/6, 709/7, 710, 711/1, 711/2, 711/3, 711/4, 711/5, 712/1, 712/2, 712/3, 713, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725/1, 725/2, 726, 728, 729/1, 729/2, 730, 731, 732, 733, 734, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 748, 749, 750, 751, 752, 753/1, 753/2, 753/3, 754, 755/1, 755/2, 755/3, 757/1, 757/2, 758, 760/1, 760/2, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 150, 151, 152, 153, 154, 157, 158, 163 o pow. 30,105 ha. Jako osobę władającą gruntem wykazano Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Bielsku Podlaskim.
- ✓ Powyższy stan dróg został potwierdzony protokołem ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Rudka gromada Rudka, dokonany w dniu 23 listopada 1962 r., który stanowił podstawę pod względem podmiotowym wykazania osób władających gruntami w zakładanej ewidencji gruntów i budynków.
- ✓ Uwzględniając powyższą dokumentację techniczną i prawną tj. pierworys scaleniowy, rejestr pomiarowy dla PGR Rudka oraz pierworysy scaleniowe (trzy arkusze), rejestr pomiarowo-szczegółowy, rejestr gruntu, protokół ustalenia stanu władania gruntami i mapy ewidencji gruntów w skali 1:4000 (sześć arkuszy) dla gruntów wsi Rudka gmina Rudka organ stwierdził, że w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych na dzień 5 lipca 1963 r. działki wyżej wykazane w PGR Rudka i gruntach wsi Rudka gmina Rudka o łącznej pow. 46,506 ha stanowią mienie gromadzkie.
- ✓ Powyższy stan potwierdza założony 29 kwietnia 1967 r. rejestr gruntów P.G.R Rudka, gromada Rudka w jednostce rejestrowej 1 wykazano działkę nr 43 o pow. 0,62 ha. Jako osobę władającą gruntem wykazano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Bielsku Podlaskim Inspektorat Wodnych Melioracji. Dla potrzeb założenia ewidencji gruntów i budynków dotychczasowe działki otrzymały nowe numery tj: działka nr 18 o pow. 3,14 ha otrzymała nowe numery i powierzchnie: nr 18/1 o pow. 1,75 ha i nr 18/2 o pow. 1,39 ha, działka nr 19 o pow. 1,15 ha otrzymała nowe numery: nr 19/1 o pow. 0,62 ha i nr 19/2 o pow. 0,53 ha, działka nr 24 o pow. 0,17 ha otrzymała nowe numery nr 24/1 o pow. 0,12 ha i nr 24/2 o pow. 0,05 ha, działka nr 26 o pow. 0,14 ha otrzymała nowe numery nr 26/1 o pow. 0,06 ha, nr 26/2 o pow. 0,04 ha i nr 26/3 o pow. 0,04 ha, działka nr 32 o pow. 0,60 ha otrzymała nowe numery nr 32/1 o pow. 0,29 ha i nr 32/2 o pow. 0,31 ha. W jednostce rejestrowej 2 rejestru PGR Rudka wykazano działki nr nr: 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 20, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 25, 26/1, 26/2, 26/3, 27, 28, 29, 30, 32/1, 32/2, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 o pow. 11,82 ha. Jako osobę władającą wykazano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Bielsku Podlaskim Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych.

- ✓ W roku 1986 dokonano odnowienia operatu ewidencji gruntów obrębu ewidencyjnego PGR Rudka i obrębu ewidencyjnego Rudka gmina Rudka i w wyniku tych prac dokonano:
- połączenia w/w obrębów ewidencyjnych w jeden obręb ewidencyjny Rudka, gmina Rudka;
 - z dotychczasowych działek wykazanych w rejestrach gruntów i na mapach ewidencji gruntów obrębu PGR Rudka, gm. Rudka o pow. 12,44 ha oraz obrębu Rudka, gm. Rudka o pow. 34,066 ha o łącznej pow. 46,506 ha utworzono nowe działki nr nr: 2, 86, 87, 167, 168, 214, 243, 264, 297, 336, 363, 384, 411, 430, 467, 496, 511, 518, 521, 527, 528, 531, 534, 537, 540, 541, 543, 547, 548, 551, 554, 555, 556, 558, 559, 561, 563, 644, 654, 673, 702, 703, 720, 721, 740, 761, 766, 771, 793, 821, 825, 843, 876, 910, 946, 947, 970, 991, 1016, 1058, 1101, 1111, 1124, 1155, 1214, 1215, 1226, 1241, 1274, 1301, 1311, 1339, 1357, 1413, 1414, 1437, 1489, 1506, 1530, 1568, 1578, 1608, 1611, 1619, 1634, 1745 o łącznej pow. 44,76 ha. Różnica w powierzchni spowodowana jest tym, że z części dróg lokalnych zostały utworzone drogi o charakterze publicznym wyższej kategorii, które nie są objęte niniejszym postępowaniem administracyjnym
- ✓ Powyższy stan potwierdza założony w roku 1986 r. rejestr gruntów wsi Rudka, gmina Brańsk, w którym w jednostce rejestrowej 20 wykazano działki nr: 547, 703 o pow. 5,09 ha. Jako osobę władającą gruntem wykazano Dyрекcję Okręgową Dróg Publicznych w Białymstoku. W jednostce rejestrowej 21 wykazano działki nr nr: 2, 86, 87, 167, 168, 243, 297, 363, 384, 411, 430, 467, 518, 521, 528, 531, 534, 537, 541, 543, 551, 554, 556, 559, 561, 563, 654, 673, 702, 720, 721, 740, 761, 766, 771, 793, 821, 825, 843, 876, 910, 946, 947, 970, 991, 1016, 1101, 1111, 1124, 1155, 1214, 1215, 1226, 1274, 1301, 1311, 1357, 1413, 1489, 1506, 1530, 1568, 1578, 1608, 1611, 1619, 1634, 1745 o pow. 39,67 ha. Jako osobę władającą gruntem wykazano Urząd Gminy w Rudce.

Wyżej opisany stan dróg został wykazany na mapie ewidencji gruntów w skali 1:5000 sporządzonej w 1985 r.

Aktualnie w ewidencji gruntów i budynków obrębu Rudka, gmina Rudka wykazane są w/w działki o łącznej o pow. 44,76 ha. Jako osobę władającą gruntem (na zasadach posiadania samoistnego) wykazano Urząd Gminy Boćki.

Nie stwierdzono, aby dla nieruchomości wymienionych w sentencji niniejszej decyzji prowadzone były księgi wieczyste lub zbiory dokumentów.

Nieruchomości stanowiące drogi zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny i służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich. Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Pismem Nr GK.6820.5.2019 z dnia 06.03.2019 r. zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o skompletowaniu i przygotowaniu akt w przedmiotowej sprawie oraz możliwości wypowiedzenia się w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Strony po otrzymaniu w/w zawiadomienia w wymienionym terminie uwag nie wniosły.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że zostały spełnione przesłanki do uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w obrębie Rudka, gmina Rudka, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy w Rudce, Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, na tablicy ogłoszeń we wsi Rudka oraz umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia).

Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

Dokonanie czynności urzędowej w przedmiotowej sprawie nie podlega opłacie skarbowej zgodnie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.).

Z up. STAROSTY
mgr inż. Mariusz Maksymiuk
GEODETA POWIATOWY

Otrzymują:

1. Skarb Państwa – Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim (1 egz.),
2. Gmina Rudka reprezentowana przez Wójta Gminy z siedzibą ul. Brańska 13 , 17-123 Rudka
3. a/a (5 egz.).

Do wiadomości:

1. Podlaski Urząd Wojewódzki
ul. Mickiewicza 3
15-213 Białystok (1 egz.).