

GK.6820.171.2018

### DECYZJA

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., 2096 z późn. zm.),

### orzekam:

z urzędu ustalić, że nieruchomości położone w obrębie **Niemyje-Ząbki, gmina Rudka** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami geodezyjnymi działek:

167/1 o pow. 1,09 ha,	168 o pow. 0,20 ha,	169 o pow. 1,49 ha,
170 o pow. 0,96 ha,	171 o pow. 0,11 ha,	172 o pow. 0,06 ha,
175 o pow. 0,34 ha,	176 o pow. 0,46 ha,	177/1 o pow. 0,44 ha,
179 o pow. 0,51 ha,	180 o pow. 0,04 ha,	182 o pow. 0,35 ha,
184 o pow. 0,05 ha,	185 o pow. 0,66 ha,	186 o pow. 0,60 ha,
187 o pow. 0,53 ha,	188 o pow. 0,10 ha,	189 o pow. 0,02 ha,
190 o pow. 0,04 ha,	191 o pow. 0,01 ha,	192 o pow. 0,01 ha,

stanowią mienie gromadzkie.

### UZASADNIENIE

Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim zawiadomieniem Nr GK.6820.171.2018 z dnia 09.11.2018 r. wszczął z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia, że nieruchomości położone na terenie wsi Niemyje-Ząbki, gmina Rudka stanowią mienie gromadzkie, w myśl art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703).

Stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie. Przewidziana w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie tej ustawy tj. 5 lipca 1963 r., przez co dla rozstrzygnięcia sprawy dotyczącej ustalenia, że dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie nie mają znaczenia jej losy po wskazanej wyżej dacie. Istotny natomiast dla ustalenia, czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, był jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę (a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków) oraz to, czy przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

W zasobie znajduje się sporządzony w roku 1934 plan gruntów wsi Niemyje-Ząbki gmina Rudka, scalonych na mocy Orzeczenia Powiatowego Urzędu Ziemskiego w Bielsku Podlaskim z dnia 12 sierpnia 1933 roku.

Ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Niemyje-Ząbki, gromady Rudka dokonano w 1962 r. W rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym szczegółowym założonym w roku 1961 w części rejestru obejmującej grunty stanowiące drogi publiczne, pod nr kol. rejestru 7 wykazano działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 167, 168, 169, 170, 171, 172, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192. Jako osobę władającą gruntem wykazano Wydz. Kom. Drog. P.P.R.N. w Bielsku Podlaskim.

W założonym w roku 1961 r. rejestrze gruntów wsi Niemyje-Ząbki, gromady Rudka w jednostce rejestrowej 64 wykazano działki nr nr: 167, 168, 169, 170, 171, 172, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192. Jako osobę władającą gruntem wykazano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Wydział Komunikacji.

W założonym w roku 1982 r. rejestrze gruntów wsi Niemyje Ząbki, gminy Brańsk, w jednostce rejestrowej 3 wykazano działki nr nr: 167/1, 168, 169, 170, 171, 172, 175, 176, 177/1, 179, 180, 182, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192. Jako osobę władającą gruntem wykazano Urząd Miasta i Gminy w Brańsku.

Aktualnie w ewidencji gruntów i budynków obrębu Niemyje-Ząbki, gmina Rudka wykazane są działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 167/1, 168, 169, 170, 171, 172, 175, 176, 177/1, 179, 180, 182, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192. Jako osobę władającą gruntem (na zasadach posiadania samoistnego) wykazano Urząd Gminy w Rudce.

Nie stwierdzono, aby dla nieruchomości wymienionych w sentencji niniejszej decyzji prowadzone były księgi wieczyste lub zbiory dokumentów.

Nieruchomości stanowiące drogi zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny i służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich. Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Pismem Nr GK.6820.171.2018 z dnia 28.11.2018 r. zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o skompletowaniu i przygotowaniu akt w przedmiotowej sprawie oraz możliwości wypowiedzenia się w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Strony po otrzymaniu w/w zawiadomienia w wymienionym terminie uwag nie wniosły.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że zostały spełnione przesłanki do uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w obrębie Niemyje-Ząbki, gmina Rudka, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy w Rudce, Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, na tablicy ogłoszeń we wsi Niemyje-Ząbki oraz umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia).

Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

*Dokonanie czynności urzędowej w przedmiotowej sprawie nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.).*

Z up. STAROSTY  
  
mgr inż. Maksymilian Maksymiuk  
GEODEZA POWIATOWY

### Otrzymują:

1. Skarb Państwa – Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim (1 egz.),
2. Gmina Rudka reprezentowana przez Wójta Gminy Rudka z siedzibą ul. Brańska 13, 17-123 Rudka (2 egz.),
3. a/a (5 egz.).

### Do wiadomości:

1. Podlaski Urząd Wojewódzki  
ul. Mickiewicza 3  
15-213 Białystok (1 egz.).