

**STAROSTA BIELSKI W BIELSKU PODLASKIM
OGŁASZA**

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem geodezyjnym 1075/3 o powierzchni 0,1034 ha, położonej w obrębie 0009 Rudka, gmina Rudka, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1P/00100064/9.

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 1075/3, położona w obrębie 0009 Rudka, gmina Rudka o pow. 0,1034 ha jest wykazana w ewidencji gruntów i budynków i posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą Nr BI1P/00100064/9. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 1075/3 o pow. 0,1034 ha, położona w obrębie 0009 Rudka, gmina Rudka, wykazana jest jako użytek: „Br R IVa – 0,0841 ha, W R klasa IVa – 0,0193 ha”.

Nieruchomość faktycznie zabudowana jest budynkiem oznaczonym numerem 5 przy ul. Wolności o powierzchni zabudowy 116 m² o powierzchni zabudowy 104,00 m². Kubatura całkowita – 606,00 m³. Liczba kondygnacji – 1 + w podpiwniczeniu kotłownia. Rok budowy budynku – w latach 1950. Kształt działki zbliżony jest do trapezu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi: od północy – działki zabudowanej oznaczone nr: 1075/2 i 1072, od wschodu – działki niezabudowane oznaczone nr: 1107, 1096, od zachodu – działka zabudowana oznaczona nr: 1074, 1075/1, od południa – droga utwardzona ul. Wolności w Rudce. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ul. Wolności, która jest o nawierzchni asfaltowej. Na nieruchomości usadowione są słupy elektryczne oraz przy granicy od strony wschodniej – rów melioracyjny. Od strony frontowej i fragmentami po bokach nieruchomość jest ogrodzona siatką metalową w ramach. Nieruchomość wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, sieć wodociągowa gminna, kanalizacja gminna.

Konstrukcja budynku: ławy fundamentowe – żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe – betonowe wylewane, ściany konstrukcyjne zewnętrzne – murowane z cegły i bloczków betonowych, ściany działowe – murowane, stropy na belkach drewnianych, podsufitka z desek, podbita twardą płytą i malowana farbą, podcięcia, nadproża – żelbetowe wylewane, dach drewniany, dwuspadowy, kryty eternitem falistym, stolarka okienna – okna drewniane typowe, okratowane, stolarka drzwiowa – drzwi drewniane, posadzki – betonowe pokryte gumoleum, ściany wewnętrzne otynkowane tynkiem gładkim i malowane farbą, elewacja zewnętrzna – tynki cementowo-wapienne i malowane na kolor, schody do kotłowni – żelbetowe, instalacje w budynku: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie budynku z kotłowni na opał stały. Stan techniczny budynku - słaby.

Zgodnie z uchwałą Nr XVII/95/05 Rady Gminy Rudka z dnia 23 marca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rudka w granicach zainwestowania ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr VI/23/2011 Rady Gminy Rudka z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania wsi Rudka w granicach zainwestowania, działka oznaczona numerem geodezyjnym 1075/3 położona w obrębie gruntów wsi Rudka, oznaczona jest symbolem MN – tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1075/3 położona na terenie wsi Rudka, gmina Rudka, nie jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków województwa podlaskiego, a leży w części zabytkowego układu przestrzennego miejscowości Rudka, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 29.12.2015 r., l. dz. KL.WKZ.-534/55/79 pod nr rejestru A-418.

Na terenie, na którym leży działka nie jest planowana inwestycja celu publicznego. Rada Gminy Rudka nie podjęła uchwały w sprawie wydzielenia specjalnej strefy rewitalizacji.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca, który wygra przetarg zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca, który wygra przetarg jest zobowiązany do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w takim terminie, aby przed dniem zawarcia umowy sprzedaży została odnotowana na koncie bankowym Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Z chwilą wydania nieruchomości tj. z dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nabywca zobowiązany będzie do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności kosztów podatku od nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Bielski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, ul. 3 Maja 17 i ul. 11 Listopada 4 i opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego: www.powiatbielski.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Bielskiego: <http://bip.st.bielsk.wrotapodlasia.pl>, zaś wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. 11 Listopada 4 (wejście z tyłu budynku lub pokój nr 105, tel. (85) 833-11-40 lub (85) 833-11-22).

Z up. STAROSTY


mgr Ryszard Anusiewicz
SEKRETARZ POWIATU