

Zarządzenie Nr 30/2019

Wójta Gminy Rudka

z dnia 13 czerwca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rudka

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust 1, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. Nr 2204 ze zm.) oraz § 3 i § 23 Uchwały Nr XXIII/127/05 Rady Gminy Rudka z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 42, poz. 497, z 2008 r. Nr 171, poz. 1674, z 2012 r. poz. 4066) zarządzam co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży następującą nieruchomość stanowiącą własność Gminy Rudka:

1) nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 33/2 położoną w obrębie wsi Niemyje Stare, o pow. 0,27 ha.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.


3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Rudka oraz zamieszczenie na stronach internetowych www.rudka.pl i <http://bip.ug.rudka.wrotapodlasia.pl>.

4. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat bielski.

§ 3. Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu nieograniczonego ustnego zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt
Marcin Gawrysiak

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)
Wójt Gminy Rudka podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

w drodze przetargu nieograniczonego ustnego na mocy Zarządzenia Wójta Gminy Rudka Nr 30/2019 z dnia 13.06.2019 r.

Lp.	Nr działki/ położenie	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
1.	33/2 Obr. 0007 Niemyje Stare	BI1P/00100744/0	0,27 ha	Nieruchomość niezabudowana znajduje się na skraju miejscowości Niemyje Stare. Z dwóch stron działka przylega do gruntów rolnych. Dłuższym bokiem przylega do działki zabudowanej. Z jednej strony sąsiedztwo to droga bitumiczna. Dojazd do nieruchomości jest możliwy publiczną drogą utwardzoną prowadzącą do miejscowości Niemyje Nowe. Średnio korzystny kształt nieruchomości, zbliżony do prostokąta o załamanej linii jednego z boków. Działka nieogrodzona, nieużytkowana, niezagospodarowana. Powierzchnia działki nieregularna z licznymi zadołowaniem, na całej powierzchni zakrzaczona i zachwaszczona, z nielicznymi zadrzewieniami. W pobliżu działki znajduje się sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Rudka (tekst jednolity: uchwała nr VI/22/2011 Rady Gminy Rudka z dnia 31 marca 2011 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako grunty orne pozostałe.	13 800 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają osoby, które spełniają jeden z następujących warunków:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy wyżej cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,
- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami,

jeśli złożą wniosek o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 13.06.2019 r.

Wykaz niniejszy został zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rudka oraz na stronach internetowych www.rudka.pl i <http://bip.ug.rudka.wrotapodlasia.pl> na okres od 13.06.2019 r. do 08.07.2019 r.

WÓJT
Marcin Gaurysiak