

**Zarządzenie Nr 34/2019**  
**Wójta Gminy Rudka**  
**z dnia 29 lipca 2019 r.**

**w sprawie ustalenia cen ciepła dostarczanego z kotłowni Gminy Rudka dla lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309), w związku z art. 9 ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182) zarządzam, co następuje:

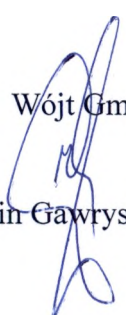
§ 1. 1. W oparciu o wyliczenie rzeczywistych kosztów eksploatacji kotłowni należącej do Gminy Rudka ustalam ceny ciepła brutto dla indywidualnych odbiorców ciepła w lokalach mieszkalnych, miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (ogrzewanej) w budynku Urzędu Gminy Rudka ul. Brańska 13, w wysokości 3,18 zł.

2. Kalkulacji kosztów wytworzenia i dostarczenia ciepła do lokali mieszkalnych dokonano na podstawie faktycznie poniesionych na ten cel wydatków za okres od 01 lipca 2018 r. do 30 czerwca 2019 r.

§ 2. Zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w ww. lokalach mieszkalnych oraz ustalania opłat z tego tytułu dla użytkowników lokali określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 26/2018 Wójta Gminy Rudka z dnia 31 lipca 2018 r. w sprawie ustalenia cen ciepła dostarczanego z kotłowni Gminy Rudka dla lokali mieszkalnych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 lipca 2018 r.

  
Wójt Gminy  
Marcin Gawrysiak

**Regulamin określający zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Rudka, posadowionych w budynku Urzędu Gminy Rudka oraz ustalenia opłat z tego tytułu dla użytkowników lokali.**

#### **I. Podstawa prawna.**

1. Regulamin opracowano w oparciu o postanowienia zawarte w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 )

#### **II. Postanowienia ogólne.**

1. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostaw ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania podejmuje Wójt Gminy.
2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
  - a) Użytkownik lokalu – najemca lokalu w rozumieniu w/w ustawy,
  - b) Powierzchnia ogrzewana – jest to powierzchnia użytkowa całego lokalu, w którym zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania, jak również wchodząca w skład lokalu mieszkalnego powierzchnia pomieszczeń nie posiadających grzejników c.o., a ogrzewanych pośrednio od sąsiadujących pomieszczeń (przedpokój, łazienka, wc itp.).

#### **III. Zasady indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania.**

1. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła jest 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali.
2. Koszty centralnego ogrzewania obejmują wszelkie uzasadnione koszty związane z wytworzeniem w tej kotłowni ciepła (koszty: zużycie opału, zużycie energii elektrycznej, eksploatacja i konserwacja kotłowni, utrzymanie instalacji wewnętrznej w budynku, obsługa rozliczenia i nadzoru nad kotłem c.o. w wysokości 1/7 etatu pracowników odpowiedzialnych za te czynności)
3. Rozliczeniu na użytkownika lokalu podlegają wszystkie wydatki związane z rozliczaniem kosztów centralnego ogrzewania ponoszone przez Gminę łącznie z udzielonymi upustami za niedogrzanie.
4. Opłata za centralne ogrzewanie jest pobierana przez 12 miesięcy. Opłata ta ma charakter zaliczkowy i ustalana jest w oparciu o koszty ponoszone w określonych okresach rozliczeniowych.
5. Rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania dokonuje się w okresach rozliczeniowych od 1 lipca poprzedniego roku do 30 czerwca bieżącego roku, w terminie do 31 lipca roku bieżącego.
6. W celu ustalenia wysokości odpłatności użytkownika lokalu za centralne ogrzewanie, całkowity koszt centralnego ogrzewania za dany okres rozliczeniowy powiększony o sumę udzielonych upustów dzieli się przez sumaryczną powierzchnię grzewczą wszystkich lokali w budynku, a uzyskany w ten sposób koszt ogrzewania 1 m<sup>2</sup> mnoży przez powierzchnię lokalu.
7. Wysokość opłaty zaliczkowej może ulec zmianie w przypadku:
  - a) stwierdzenia przez Gminę spadku lub wzrostu kosztów w trakcie okresu rozliczeniowego,
  - b) uzasadnionego wniosku użytkownika lokalu.
8. Powstałe w wyniku rozliczenia różnice między poniesionymi kosztami a wniesionymi opłatami zaliczkowymi za okres rozliczeniowy podlegają:
  - nadpłata będzie przeniesiona na poczet opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w następnych miesiącach,

- niedopłata wymaga uregulowania przy wpłacie bieżącej opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego, z możliwością rozłożenia zaległości do sześciu rat.
9. Od wpłat z tytułu rozliczenia kosztów dokonywanych po terminie będą naliczane odsetki.
  10. W przypadku niedogrzanego lokalu mieszkalnego, jeżeli temperatura w lokalu mieszkalnym w okresie grzewczym wynosi  $+ 15^{\circ}\text{C}$  lub mniej użytkownikowi lokalu przysługuje prawo do bonifikaty w wysokości 1/30 części miesięcznej opłaty zaliczkowej, licząc za każdy dzień potwierdzonego niedogrzanego mieszkania.
  11. Bonifikat w opłatach nie stosuje się w przypadku gdy:
    - a) niedogrzanie mieszkania zostało spowodowane przez użytkownika w wyniku niedostatecznego zabezpieczenia lokalu przed wyziębieniem lub w wyniku ingerencji w instalację w lokalu bez zgody administratora budynku,
    - b) awaria źródła ciepła powoduje ograniczenia lub przerwy w dostarczaniu ciepła,
    - c) wystąpiła klęska żywiołowa jak również inne zdarzenia losowe wynikłe bez winy dostawcy ciepła do lokalu mieszkalnego.
  12. Niedogrzanie lokalu użytkownik lokalu winien zgłosić w dniu stwierdzenia powyższego faktu Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Drogownictwa i Obrony Cywilnej, który w przeciągu doby a w przypadku dni wolnych od pracy pierwszego dnia roboczego, dokona komisijnego sprawdzenia celowości zgłoszenia w obecności użytkownika lokalu.

#### **IV. Ustalenie opłat za dostawę ciepła do lokali.**

1. Użytkownik lokalu korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить miesięczne zaliczkowe opłaty z tytułu dostawy ciepła.
2. Opłatę miesięczną należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z terminami określonymi w umowie najmu.
3. Obowiązek wnoszenia opłaty za dostawę ciepła do lokalu powstaje z dniem przekazania lokalu do dyspozycji użytkownika, choćby faktycznie objęcie lokalu nastąpiło w innym terminie.
4. Obowiązek wnoszenia opłaty ustaje z dniem opróżnienia lokalu i oddania kluczy.

#### **V. Ustalenia końcowe.**

1. Dostarczana energia cieplna służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Kierownika Referatu GKDiOC o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz lokalu.
3. Uszkodzenia powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu usuwa nieodpłatnie gmina.
4. Na użytkownika lokalu ciąży obowiązek usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt, w przeciwnym razie gmina zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji centralnego ogrzewania do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.

  
**WOJT**  
**Marcin Gaurystak**

**Kalkulacja kosztów dostarczanego do lokali mieszkalnych ciepła z kotłowni w budynku Gminy Rudka za okres  
od 01 lipca 2018 r. do 30 czerwca 2019 r.**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wartość</b>
olej opałowy - F-ra VAT nr FVS002221/2018 z dn. 22.11.2018 r.	14953,29
olej opałowy - F-ra VAT nr FVS000145/2019 z dn. 18.01.2019 r.	13484,04
olej opałowy - F-ra VAT nr FVS000661/2019 z dn. 26.03.2019 r.	9660,00
montaż sterownika c.o. F-ra nr F/010/19 z dn. 07.03.2019 r.	1000,00
usługi kominiarskie F-ra nr 19/01/2019 z dn. 30.01.2019 r.	492,00
zużycie energii elektrycznej	1396,18
obsługa rozliczenia i nadzoru nad kotłem c.o.	16872,04
<b>Razem</b>	<b>57857,55</b>
Powierzchnia ogrzewana	1516,16
cena za ogrzanie 1m <sup>2</sup> powierzchni w okresie grzewczym 2018/2019	<b>38,16</b>
miesięcznie 38,16 zł/12 m-cy	<b>3,18</b>

  
**WÓJT**  
 Marcin Gawrysiak